

lexpressproperty

Votre bonheur se trouve ici

POINTE D'ESNY LE VILLAGE :

*Une approche éco-responsable
pour un projet unique à Maurice
Page 4*





(+230) 216 5046 | 5 250 7696
Info@vko.mu
www.vko.mu

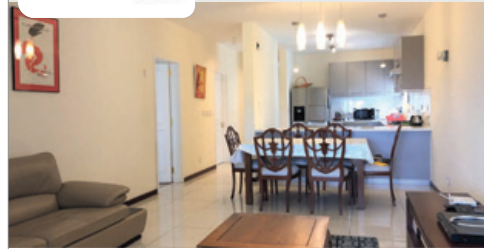


MON CHOISY, NEW DUPLEX VILLA
Modern style villa of 3 bedrooms & 2 bathrooms with open living, individual pool with veranda and private access gate & parking.

FOR SALE
Rs 9.79M



(+230) 433 6062 | 5 830 2966
projects@greenlandproperty.mu
www.greenlandproperty.mu



QUATRE BORNES
Bright & spacious 3 bedroom apartment in a chic area with 2 covered parkings, 24 hr security, CCTV cameras, lifts. Ref : GPLAS00018

FOR SALE
Rs 8M



(+230) 5 253 3731
mauritius holidays@intnet.mu
FB : Iconic Heritage



PEREYBERE
Accessible aux étrangers. Luxueuse villa contemporaine de 7000p², piscine, 3 càc, cuisine américaine, sàm/salon, 3 toil., 2 sdb.

A VENDRE
Prix sur
Demande

ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE DE LA
PLUS-BELLE VUE DE L'ÎLE MAURICE ?

VÉRITABLE SUCCÈS COMMERCIAL
47 biens vendus en 11 mois sur 52 biens à la vente !
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

SUR LE TOIT DE L'ÎLE MAURICE...

Il y a des biens immobiliers qui initient au prestige de la rareté, à l'exceptionnel magie qui opère quand l'horizon s'offre à vous comme cadre de vie. Avec seulement 4 penthouses disponibles au sein de Legend Hill Resort, le promoteur MJ Développement vous offre une opportunité immobilière unique.

A flanc de la majestueuse montagne de La Tourelle, appartement de 471 m² dont piscine sur le toit de 32m² et terrasse suspendue sur le lagon face au Morne de 125m². Grandes pièces à vivre, cuisine équipée électroménager Samsung, dressing aménagé, chambres climatisées sur terrasses... prestations et aménagements de standing.*

Investissement en pleine propriété, fiscalité exceptionnelle et service de gestion locative haut de gamme. Au sein d'un resort 5 sécurisé avec conciergerie, restaurant gastronomique signé du chef Arnaud Faye, 2 étoiles au Guide Michelin et Meilleur Ouvrier de France 2018, spa Salin de Biosel,...*

Prix et disponibilités sur simple demande.



LEGEND HILL

— CONCIERGERY, SPA & RESORT —
MAURITIUS



Brinda Venkaya

Rédactrice en Chef

L'immobilier en mode 2.0

2019 a été une année riche en nouveautés avec les projets d'envergure et Smart Cities aux quatre coins de l'île, mais également la pérennisation de la fidélité de nos partenaires. Le constat : l'immobilier se réinvente chaque année. Et les initiatives novatrices et éco-compatibles des promoteurs, agences et autres acteurs du secteur ne font que confirmer que le temps de l'investissement est bel et bien là. Ainsi, nombreux sont ceux qui ont sauté le pas pour investir dans un bien foncier ou s'installer dans un local commercial avec pignon sur rue.

En parallèle, un autre jargon est en passe de révolutionner ce secteur : la Business Intelligence. Les recherches de biens à louer, à acheter et à vendre donnent lieu à des bases de données. Du pain béni pour les professionnels et notre claquement sur le premier baromètre immobilier a permis d'en voir l'étendue. Qui achète, où et à quel prix ? Le déroulé des analyses est infini, et nous ouvrons le premier volet dans cette édition avec nos données sur les biens accessibles aux étrangers. Entre intelligence artificielle et villes intelligentes, 2020 promet déjà d'être une année fructueuse.

Nous vous souhaitons une bonne fin d'année et une bonne lecture !



Property & Construction

For Sale as from 7m

- 3 Bedrooms Apartment
- Equipped with Italian Kitchen
- In the heart of Pereybère, Grand Baie
- Accessible for Foreign Buyers

Coastal View 2
Apartments

Please contact us on: 5254 0662 - 460 0909

Email: allys1allys@gmail.com



10 | ACTUALITÉS



60 | CONSEILS & ASTUCES



63 | TRAVAUX



04 | FOCUS



54 | DOSSIER

ACTUALITÉS

- 10 Une agence immobilière au caractère bien trempé
Lancement d'Aria Beach Residences à Balaclava
- 12 Biens accessibles aux étrangers : Comment se porte le marché de l'immobilier mauricien ?

FOCUS

- 04 Une approche éco-responsable pour un projet unique à Maurice
- 06 Luxury Estates Mauritius, label de luxe

CONSEILS & ASTUCES

- 60 Faut-il vendre ou acheter en premier ?

DOSSIER

- 54 Bilan de l'année : Où en sont nos Smart Cities ?

TRAVAUX

- 63 Votre Dressing Solution de rangement pour votre garde-robe

Cassina



#TheCassinaPerspective

Canapé Maralunga Maxi conçu par Vico Magistretti

Fauteuil Utrecht conçu par Gerrit Thomas Rietveld

Table Basse Note conçue par Piero Lissoni

Table Basse Bowy conçue par Patricia Urquiola

www.cassina.com



Pointe d'Esny
LE VILLAGE

UNE APPROCHE ÉCO-RESPONSABLE POUR UN PROJET UNIQUE À MAURICE

Au-delà d'un projet immobilier de grand qualité,
Pointe d'Esny Le Village est la promesse d'une vie confortable
et agréable dans un village balnéaire au cœur d'une nature préservée.





C'est sur le littoral sud-est de l'île, à cinq minutes de Mahébourg et de la plage de Blue Bay, que vous trouverez ce projet immobilier durable de la Compagnie de Beau Vallon Limitée (CBVL). La phase 1 du projet compte 175 unités résidentielles, à partir de Rs 6,9 millions (commercialisées aux Mauriciens comme aux étrangers) ainsi que des terrains à bâtir, faisant partie intégrante du PDS. En son centre, le poumon vert du projet : des étangs naturels qui seront préservés et restaurés. Grâce aux nombreuses commodités à proximité, telles que le Beach Club menant à l'un des plus beaux lagons de l'île ; l'école maternelle et primaire à venir ; la supérette, les cafés et les restaurants, ce petit coin de paradis s'apprête à devenir un quartier confortable et moderne au sein d'un environnement naturel et préservé.

Restauration des zones humides de Pointe d'Esny

Les zones humides remplissent différentes fonctions écologiques fondamentales dans notre écosystème, aidant à réguler les inondations, hébergeant une végétation capable de lutter contre l'érosion des côtes et des berges, et agissant comme filtre pour empêcher toute contamination de l'océan et des nappes phréatiques.

Reconnaissant l'importance de ces zones humides, la CBVL a décidé d'aller encore plus loin pour la protection de l'environnement. Alors que la loi préconise de respecter une zone-tampon de 30 mètres, la CBVL a prévu dans le concept du projet des zones-tampon plus généreuses à certains endroits, dans le but de consolider les zones humides et de créer une zone protégée d'un seul tenant au cœur du projet Pointe d'Esny Le Village. Ce faisant, la superficie des zones humides et des zones tampon a été considérablement augmentée : le projet offre une zone verte d'un seul tenant de 148 380 m² au total.

À l'heure actuelle, les zones humides situées dans Pointe d'Esny Le Village comptent de larges espaces recouverts par des espèces végétales exotiques invasives. Dans le cadre du plan de restauration de la CBVL et afin de rétablir les écosystèmes naturels, les espèces indésirables seront enlevées dans un premier temps, puis remplacées par des végétaux endémiques et indigènes compatibles avec le climat côtier de Pointe d'Esny. On y retrouvera alors le Bois d'Olive, le Bois Boeuf, le Bois

d'Ébène, le Vacoas, le Bois de Reinette, le Baume de l'île Plate, ou encore le Colophane Bâtard, pour n'en citer que quelques-uns... C'est en œuvrant en collaboration avec des experts en biodiversité que la CBVL s'assure d'un véritable travail de fond pour ensuite obtenir de meilleurs résultats.

Recréer cette végétation côtière endémique sera bénéfique pour l'habitat des oiseaux, et profitera à leur repeuplement, dans la mesure où elle recréera des corridors écologiques entre l'île aux Aigrettes, la zone Ramsar de Pointe d'Esny, les zones humides du projet de Pointe d'Esny Le Village et la dune de La Cambuse.

Un véritable enjeu écologique

La CBVL en est convaincue : un développement respectueux de l'environnement est crucial pour lutter contre le réchauffement climatique qui s'accélère. Elle s'engage donc à créer une synergie entre la croissance économique de ce projet et l'écologie (appelée "écolonomie") et devenir une véritable référence à Maurice en matière de protection de la biodiversité.

Outre la restauration des zones humides, la CBVL compte de nombreuses autres initiatives au sein du projet de Pointe d'Esny Le village, pour une île plus verte. Parmi elles, une station d'épuration des eaux, un système de récupération des eaux de pluie, le tri des déchets, ou encore l'utilisation de panneaux photovoltaïques et la valorisation de la ventilation naturelle à travers l'architecture.

Prêts à vous installer dans un village éco-responsable, mêlant nature tropicale, plage immaculée, lagon turquoise, et commodités ? Les travaux de Pointe d'Esny Le Village débutent au deuxième trimestre 2020 !

POINTE D'ESNY LE VILLAGE

Sales Office : Blue Bay, Mauritius
Tél : (230) 630 10 00
Email: info@pointedesny-levillage.mu



LUXURY ESTATES MAURITIUS, LABEL DE LUXE

Partageant un ADN et des valeurs communes, les domaines résidentiels phares de l'île Maurice se sont associés sous le label Luxury Estates Mauritius. Il s'agit d'Anahita Mauritius, Azuri Ocean & Golf Village, La Balise Marina, Mont Choisy Golf & Beach Estate et Heritage Villas Valriche. Découverte.

Les références de l'océan Indien

Sur un marché de plus en plus concurrentiel, tant sur le plan local qu'international, les acteurs du collectif Luxury Estates Mauritius se sont unis dans le but de mutualiser leurs efforts de communication. Ce label a en effet été pensé pour faire valoir l'attractivité de la destination en diffusant un discours cohérent auprès des investisseurs étrangers. Le collectif souhaite se distinguer par la qualité, la fiabilité et la pérennité de ses projets et services associés : « Il était important pour nous de créer ce label ensemble afin de rassurer et de certifier notre professionnalisme et notre éthique commune », explique Jyoti Jeetun, CEO de Mont Choisy Group.

Un même ADN, une même vision

Qu'est-ce qui rapproche ces domaines ? Ils ont évidemment en commun un positionnement premium, un cadre naturel fantastique, des actifs forts (golfs, marina...) leur donnant un caractère unique et une même définition de l'art de vivre à la mauricienne. Mais au-delà de ces atouts, c'est leur modèle inclusif et intégré, pensé de façon durable, qui les caractérise de manière intrinsèque : derrière chaque domaine de ce label se trouvent des actionnaires comptant parmi les sociétés les plus solides du pays.

Ils ont la volonté de préserver leur réputation en construisant des produits d'excellente qualité et en offrant des services complets de standing, du développement à la gestion immobilière.

Une excellence qui s'illustre d'ailleurs par l'épanouissement des propriétaires de chacun de ces domaines : qu'ils y vivent

à l'année ou y passent leurs vacances, tous ont été séduits par le style de vie proposé, la qualité des constructions et l'offre complète des domaines.

Anahita Mauritius

Promesse de luxe et d'élégance, Anahita illustre le meilleur du style de vie à la mauricienne. Destination prisée des épicuriens, le domaine propose des propriétés résidentielles de standing, complétées par deux hôtels 5 étoiles et deux parcours de golf exceptionnels.

Azuri Ocean & Golf Village

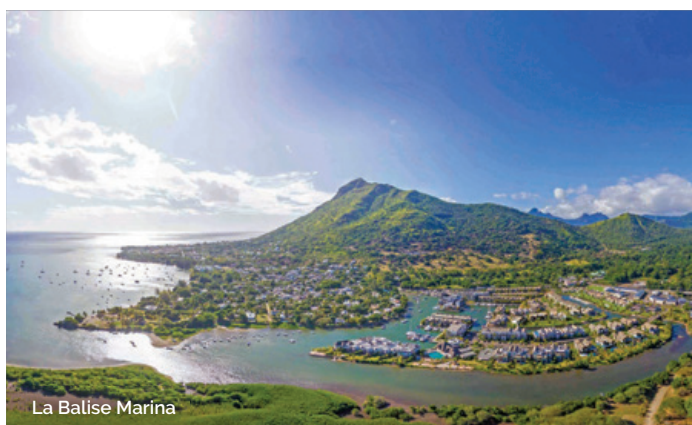
Avec un style de vie alliant convivialité et praticité, ce village communautaire en bord de mer prône la *dolce vita*... Son nouveau quartier en cours de développement, Rive Droite, se situe au cœur d'un superbe golf, entre mer et rivière.

La Balise Marina

Seule marina résidentielle de l'île Maurice, ce projet bénéficie d'une situation idéale au cœur de Rivière Noire. Alchimie parfaite entre charme typique et confort moderne dans un paysage naturel époustouflant, La Balise Marina entame sa dernière phase de développement.

Mont Choisy Golf & Beach Estate

Mariant parfaitement le luxe à la nature, ce domaine abrite l'unique parcours de golf de championnat du Nord ainsi qu'un centre de loisirs et un beach club. Sa nouvelle phase prestigieuse, Mont Choisy La Réserve, a déjà été enclenchée.



JACARANDA :

villas de luxe en toute intimité

Vous rêvez de vous installer au cœur de l'océan Indien ? Une opportunité unique s'offre à vous : Jacaranda Luxury Villas.



Véritable havre de paix au nord de l'île Maurice, ces paisibles villas sont dotées de toutes les facilités nécessaires pour profiter de la vie insulaire. Leur architecture originale permet un mariage parfait entre luxe, confort, sécurité, intimité et environnement luxuriant...

Des villas pensées pour leurs résidents

C'est sur des terrains de 600 m² à 1 500 m², dans un cadre enchanteur aux allures de paradis, que Jacaranda Luxury Villas propose des villas individuelles haut de gamme de 3 à 5 chambres avec une superficie allant de 290 m² à 500 m². Ces villas au décor sobre et chic sont dessinées par l'un des architectes mauriciens les plus renommés. Mêlant finitions de qualité et matériaux raffinés, elles présentent un style d'inspiration balinaise et un art de vivre insulaire sans pareil. Outre les piscines privatives présentes dans chaque villa, les résidents pourront profiter d'un jardin luxuriant terminant sur un immense

parc arboré : une devanture des plus ravissantes les invitant à mener un quotidien agréable en toute intimité et sans vis-à-vis. S'ajoutent au projet d'autres infrastructures venant apporter encore plus de confort : des boutiques, des restaurants, un club house, une salle de gym, un court de tennis, ainsi qu'un spa & sauna... Et ce n'est pas tout ! Les résidents bénéficient aussi de service de conciergerie et d'un accès VIP aux hôtels 5 étoiles des alentours, sans compter la proximité de la plage publique et du village balnéaire de Grand Baie. De plus, Port-Louis - la capitale de l'île - est facilement accessible à tout juste 15 minutes de route.

Occasion à ne pas manquer

Situées à Balaclava, au nord-ouest de l'île, les villas sont déjà en cours de construction. De plus, développées sous le programme PDS (Property Development Scheme), elles sont accessibles aux étrangers et offriront le permis de résidence à leurs proprié-

taires - en plus d'autres avantages fiscaux attractifs.

Si vous êtes intéressé(e), vous pourrez dès fin décembre 2019 visiter la villa témoin du projet et vous projeter dans cet écrin idyllique. Quant à la phase 1 du projet, comprenant 34 villas du type Magnolia et Gingko, elle verra le jour d'ici fin 2020.

Laissez-vous tenter, votre vie de rêve vous attend chez Jacaranda Luxury Villas !



JACARANDA LUXURY VILLAS

1st Floor, Ebene Skies, Ebene, Mauritius
Tél. : (230) 463 1888
Email : info@jacarandamauritius.com
www.jacarandamauritius.com



RESIDENCES JARDIN DE GUARDIA

Les jardins et les fleurs ont le don de rapprocher les gens

Claire Ansberry

Situées à Calodyne, les Résidences Jardin de Guardia, vous offrent dans un cadre idyllique, un environnement reposant et sécurisé en toute sérénité.

Proposant des villas d'architecte avec piscine, un aménagement paysager professionnel, et un emplacement paradisiaque, les Résidences Jardin de Guardia* sont un signe d'excellence à vous couper le souffle !

Pour une visite guidée :

 **268 1094**

*Vente en VEFA

Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, Mauritius

T: (230) 268 1094, 268 1081, 263 9426 - E: contact@residencesJDG.com

www.residencesJDG.com



www.facebook.com/Jardin-de-Guardia

UNE AGENCE IMMOBILIÈRE AU CARACTERE BIEN TREMPÉ

Caractere International, agence pionnière dans le secteur immobilier, a pour devise de servir sa clientèle en répondant au plus près à leurs attentes en matière d'investissement immobilier résidentiel, et ce depuis 30 ans maintenant. Acquéreurs comme vendeurs peuvent confier leurs projets en toute confiance à cette agence.

Étant parmi les seules à être présentes en France, à Neuilly sur Seine, et sur l'île Maurice à Grand Baie, cette agence immobilière au don d'ubiquité peut accompagner ses clients et gérer leurs projet d'un bout à l'autre dans leur démarches d'investissement. De ce fait, attirer des investisseurs immobiliers sur l'île devient un jeu d'enfant, que ce soit pour s'installer à Maurice, diversifier leur patrimoine ou réaliser un investissement à rendement locatif.

Offrant une palette d'activités maîtrisées et une expertise reconnue, la société Caractere garantit un service de qualité



sur la vente et la location de biens ou de programmes neufs de standing, ainsi que la gestion locative. De plus, l'agence propose en complément, un

accompagnement pour des conseils fiscaux, des montages juridiques, des formalités administratives et bancaires, modulables selon les besoins de chacun.

LANCEMENT D'ARIA BEACH RESIDENCES À BALACLAVA

Un nouveau chez-soi, pieds dans l'eau, avec les magnifiques couchers de soleil de la côte nord-ouest. Fraîchement lancé en octobre 2019 et commercialisé en VEFA, le projet Aria Beach Residences s'étendra sur 4 arpents de terrain à BalACLAVA.

Alors que les propriétés pieds dans l'eau prennent de plus en plus de valeur, L'Adresse Immobilier offre une opportunité d'investissement sûr. Idéal pour les Mauriciens, aussi bien les jeunes couples que les familles, qui recherchent un lieu exclusif, le projet est situé au cœur d'une des rares régions encore sauvages, tout en étant proche des commodités et lieux de loisirs - à mi-chemin entre la station balnéaire de Grand-Baie et Port-Louis, et à proximité de nombreux hôtels prestigieux et d'un golf. Certaines unités pourraient être également vendues aux non-Mauriciens suivant l'aval de l'Economic Development Board.

Aria Beach Residences affichera une superbe architecture moderne et



luxueuse, des finitions haut de gamme, de grands d'espaces vert, et une vue imprenable sur la mer. Proposant des duplexes-penthouses au design très original ; des appartements et des villas très spacieux ; des jardins intimistes et des piscines privatives, ainsi qu'une grande piscine, le début de la construction est prévu en mai 2020.



Il y a mieux que des
petites annonces
pour trouver la
maison de ses rêves

Plongez et découvrez plutôt
nos biens d'exception sur
offers.horizonproperties.mu



HORIZON
PROPERTIES

Biens accessibles aux étrangers : **COMMENT SE PORTE LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER MAURICIEN ?**

L'expressProperty a publié un peu plus tôt cette année le premier baromètre immobilier de l'île. C'est en exploitant les précieuses données du site L'expressProperty.com, récoltées pendant dix ans que notre équipe — en partenariat avec l'Economic Development Board, la Mauritius Commercial Bank et les spécialistes en business intelligence SAGIS, ainsi que de nombreux acteurs de l'immobilier — a pu faire l'état des lieux du marché immobilier mauricien actuel.



Voici un petit aperçu de L'expressProperty Trends, analysant les tendances et l'évolution du marché des biens IRS (Integrated Resort Scheme) RES (Real Estate Scheme) et PDS (Property Development Scheme).

Le marché des biens accessibles aux étrangers

Suite au lancement des schémas d'investissement permettant aux étrangers d'acquérir un bien immobilier sur l'île (l'IRS, le RES et le PDS), Maurice

devient une destination immobilière très prisée auprès des acheteurs internationaux.

Maisons : Ce sont près de 1 500 annonces de biens commercialisés sous ces schémas qui ont été mis en ligne en 2018. Le nombre de recherches effectuées se rapproche des 6 millions en cette même année, entraînant près de 1 000 leads emails envoyés aux vendeurs de ces différents biens.

Région : Alors que la région Nord

présente plus de la moitié des biens mis en vente en 2018, suivie de la région Ouest, avec 28%, l'Est et le Sud représentent chacun environ 10% de l'offre sur cette même année. Pour la demande, 41% des requêtes mènent vers des biens à moins de Rs 25 millions, qui représentent moins de 30% des biens mis en ligne. De manière générale, la demande sur des biens abordables suit une tendance à la baisse.

Pays : Les leads d'origine étrangère provenaient principalement de France (51%) et du Royaume-Uni (15%) il y a quatre ans. En 2018, leur prépondérance subit une baisse pour arriver à 30% et 11% respectivement... Laissant place à l'Australie, la Turquie ou encore à l'Afrique du Sud.

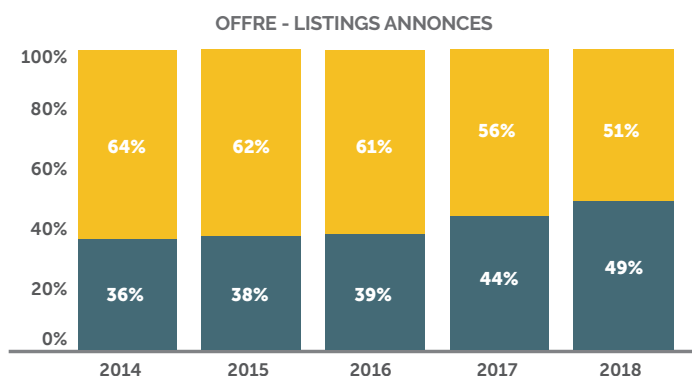
Appartements : De même que pour les villas, ce sont près de 1 500 annonces d'appartements accessibles aux étrangers qui ont été mises en ligne sur le site en 2018. Le nombre de recherches avoisine les 4 millions de requêtes. Parmi, 1 100 leads de personnes intéressées, envoyés sous forme de formulaires de demande d'informations aux agences commercialisant ces différents biens.

Si vous souhaitez en savoir plus, L'expressProperty Trends est en vente à **Rs 350** dans les supermarchés de l'île !

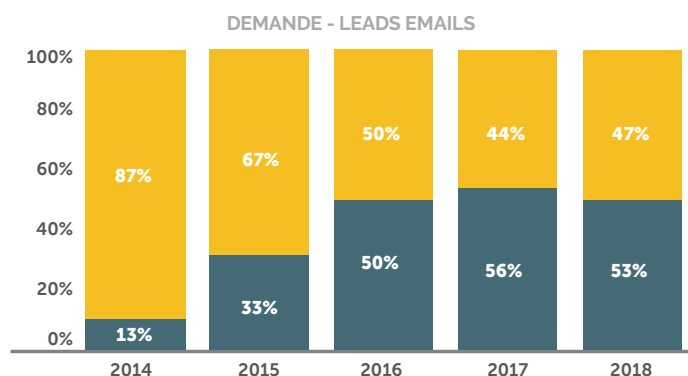
2014 -2018 : VENTE DE BIENS ACCESSIBLES AUX ÉTRANGERS*

*Analyses réalisées sur **4 151** annonces et **4 161** leads emails reçus sur 5 ans pour ces biens (hors appels téléphoniques et campagnes marketing annexes sur LexpressProperty.com).

RÉPARTITION PAR TYPOLOGIE : VILLAS / APPARTEMENTS ● Appartements & Penthouses ● Villas & Townhouses

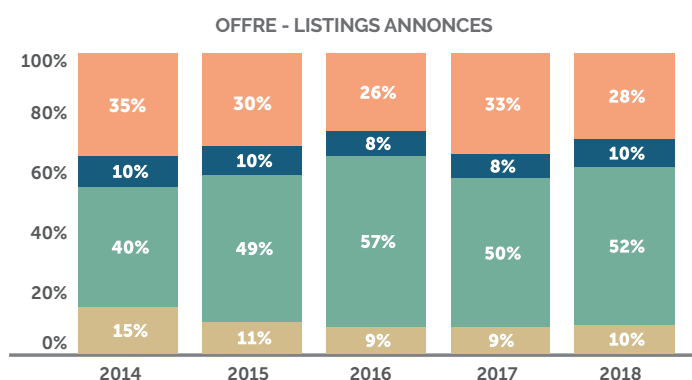


Sur le marché des biens de type IRS, RES et PDS, les 5 dernières années voient les appartements passer d'un tiers à la moitié des biens proposés.

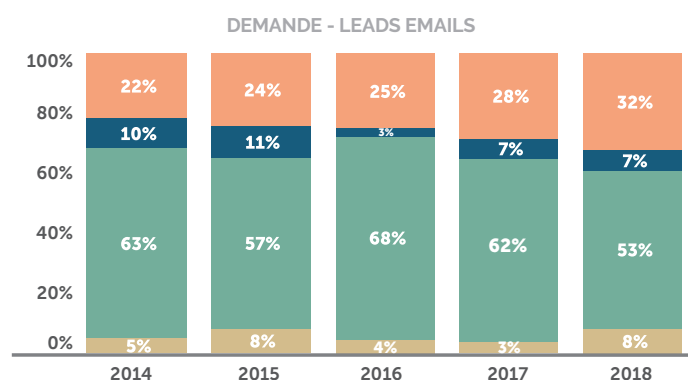


Presque exclusivement orientée vers des maisons individuelles il y a 5 ans, la demande se répartit en 2018 à 47% vers des maisons individuelles et 53% vers des appartements.

RÉPARTITION PAR RÉGION ● Nord ● Sud ● Est ● Ouest ● Centre

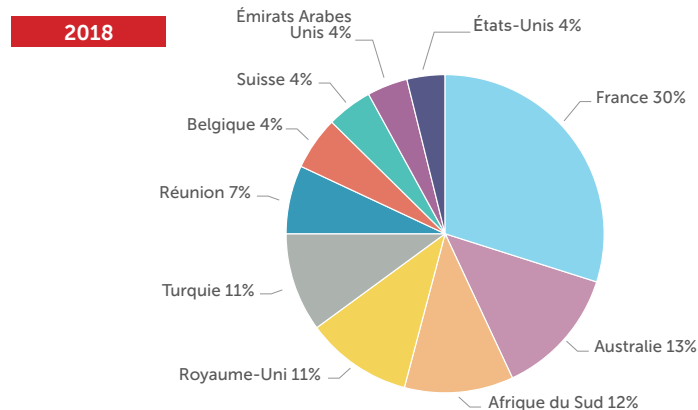
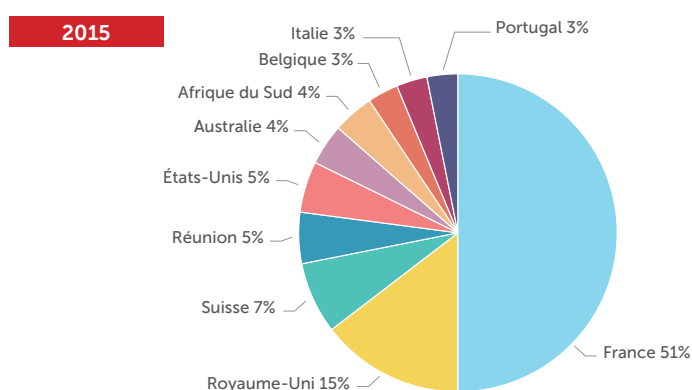


Sur les 5 ans, le Nord a accru son leadership et présente l'année dernière la moitié des maisons mises en vente, pour les étrangers, suivi de la région Ouest avec 28%. L'Est avec 15% en 2014, et le Sud 10% la même année, représentent chacun environ 10% de l'offre en 2018.



Sur le temps, la demande rejoint le schéma d'offre, avec néanmoins un peu plus de leads dans l'Ouest et un peu moins dans le Sud et l'Est, que ce que ces régions représentent dans l'offre.

COMPARAISON DES LEADS REÇUS DE L'ÉTRANGER PAR PAYS D'ORIGINE 2015 vs 2018



Alors que la France (51%) et le Royaume-Uni (15%) figuraient en tête des leads venant de l'étranger il y a 4 ans, leur part a diminué respectivement à 30% et 11%, la seconde place étant occupée par l'Australie (l'un des pays privilégiés de la diaspora mauricienne). On constate aussi une activité plus forte l'année dernière en provenance de la Turquie et de l'Afrique du Sud.

OPENING SOON

UNIQUE CONCEPT

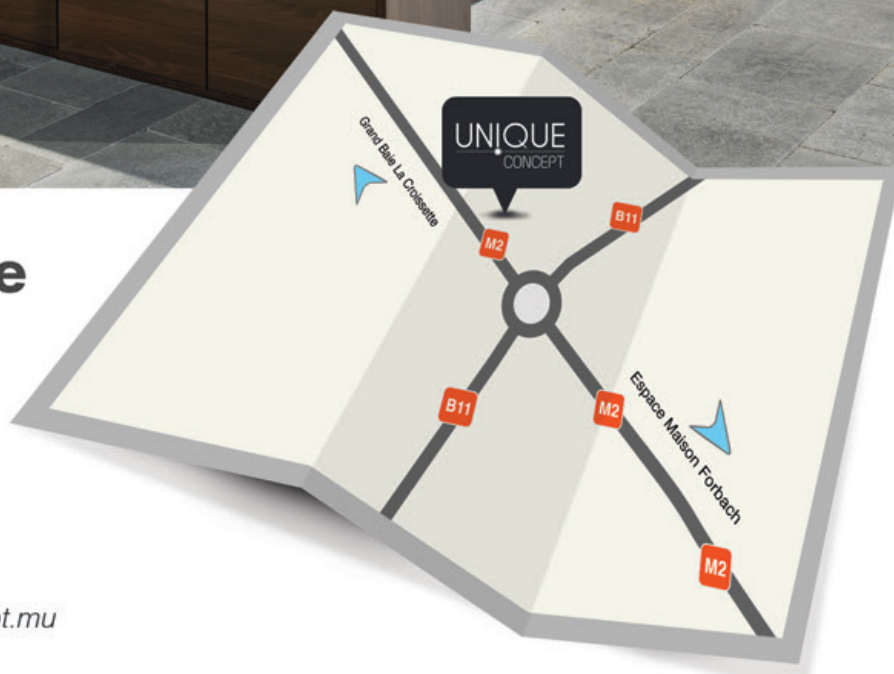
Au plus proche de vos envies



Rendez-nous visite
dans notre nouveau
showroom à Vale !

nolte
KÜCHEN

T (230) 243 99 80 - E info@uniqueconcept.mu
W www.uniqueconcept.mu





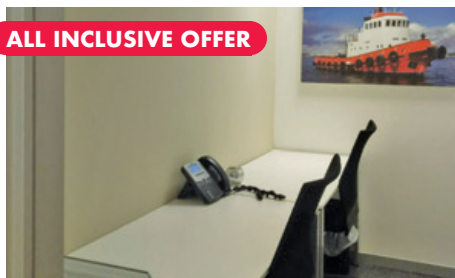
NEW PRODUCT



Business Lounge Membership - Unlimited access to Regus centre in Ebene and Port Louis + 3000 locations Worldwide !

As from Rs 1 990 + VAT ●

ALL INCLUSIVE OFFER



Office 532 - Economic office solution - Prime location in Medine Mews Port Louis - Can accommodate up to 2 people.

As from Rs 8 290 + VAT ●

ALL INCLUSIVE OFFER



Office 501 - Economic Solution, window office, can accommodate up to 3 people, located in prime location in Medine Mews Port Louis.

As from Rs 19 620 + VAT ●

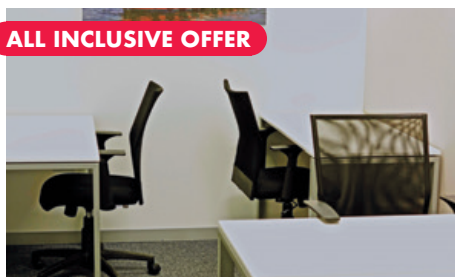
ALL INCLUSIVE OFFER



Office 528 - Located in prime location in Medine Mews - Port Louis- Parking facilities. Fully furnished, this office can accommodate up to 3 people. View on the rue de la chaussée / caudan

As from Rs 21 330 + VAT ●

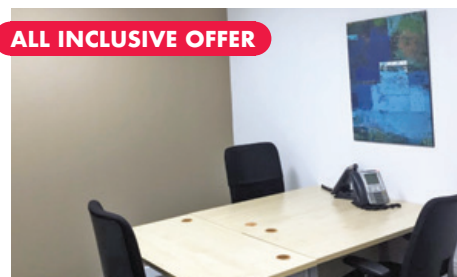
ALL INCLUSIVE OFFER



Office 509 - Located in prime location in Medine Mews- Port Louis- Parking facilities. Economic office solution - Fully furnished, this office can accommodate up to 4 people.

As from Rs 23 580 + VAT ●

ALL INCLUSIVE OFFER



Office 432 - Economic Solution, Can accommodate up to 4 people, located in prime location in Ebene Cybercity.

As from Rs 30 000 + VAT ●

ALL INCLUSIVE OFFER



Office 417 - prime location in Ebene, fully furnished, can accommodate up to 3 people.

As from Rs 35 370 + VAT ●

ALL INCLUSIVE OFFER



Team Room - Economic team room / Office Fully Furnished - Prime location in Ebene - Can accommodate up to 10 people.

As from Rs 48 870 + VAT ●

ALL INCLUSIVE OFFER



Office 427 - Team room, can accommodate up to 6 people, located in prime location in Ebene.

As from Rs 55 611 + VAT ●

ALL INCLUSIVE OFFER



Office 801 - prime location in Ebene, Executive office fully furnished, can accommodate up to 6 people.

As from Rs 67 140 + VAT ●

ALL INCLUSIVE OFFER



Office 813 - Large open space, fully furnished, can accommodate up to 25 people, located in prime location in Ebene.

As from Rs 150 000 + VAT ●

ALL INCLUSIVE OFFER

- Registered Business Address
- Dedicated telephone number
- 2 hours free community meeting room / day (maximum 4 people)
- Unlimited Business lounge access worldwide -3000 locations
- Reception services (Monday to Friday 8am to 5 pm)
- Kitchen facilities
- Electricity
- Internet
- Cleaning
- 24 /7 security access

NOUS APPELER : +230 403 4334 | Nicolas : +230 5 715 5000

A LOUER**Rs 45,000****TROU AUX BICHES**

Belle villa de style contemporain à 300 mètres de la plage avec 2 chambres entièrement meublées et équipées, piscine, grande terrasse dans un quartier calme.

A VENDRE**Rs 14M****POINTE AUX CANONNIERS**

Très belle demeure sur un terrain de 500 m² avec 4 chambres climatisées, piscine privée, jardin paysager et des belles finitions pour le sol parquet et fenêtres en bois

A LOUER**Rs 105,000****PÉREYBÈRE**

Villa de caractère de 4 chambres dont 2 en suites, dressing, piscine privée, un jardin arboré de 900 m², une cave, plusieurs terrasses et une dépendance.

A VENDRE**Rs 3,975M****PÉREYBÈRE**

Appartement de très bon standing d'une superficie de 75 m² avec 2 chambres dont une en suite dans une résidence sécurisée et calme de 6 logements.

A LOUER**Rs 27,000****FLIC EN FLAC**

Joli appartement meublé de 3 chambres dont une en suite avec piscine commune, proche du lagon dans une résidence de haut standing et sécurisé 24/7.

A VENDRE**Rs 7M****FLIC EN FLAC**

Beau duplex jumelé de 3 chambres entièrement équipé avec ameublement de qualité dans un complexe de 4 duplex avec piscine et stationnement disponible aux résidents.

A LOUER**Rs 110,000****RIVIÈRE NOIRE**

Superbe et rare appartement pieds dans l'eau de 3 chambres en suite avec piscine privée, magnifique vue océan et sécurisé 24H/24H.

A VENDRE**Rs 16M****RIVIÈRE NOIRE**

Magnifique penthouse de 4 chambres avec placards dont deux en suites avec vaste terrasses, deux piscines et une très belle vue dégagée.

Grand Baie...



l' u l t r a l u x e
s u r m e s u r e

b e s p o k e l u x u r y

... PDS ACCESSIBLE
AUX ÉTRANGERS ...

pour plus de détails et de renseignements veuillez nous appeler

Route Royale, Grand Baie • Tél +230 269 1234 • Mobile +230 57 22 28 43 grandbaie@ofim.mu



427 8686

RESIDENTIAL



MAV 371

SALE QUATRE BORNES

- Spacious house of 463m² on land of 120 toises
- Close to the town centre of Quatre Bornes
- Timber flooring
- Lovely back yard



MAV 355

SALE FLOREAL

- Elegant house of 751m² on land of 80 perches
- Calm neighbourhood
- 4 bedrooms (3 en-suite)
- Panoramic views and large garden



APPT 182

SALE VACOAS

- New 3-bedroom apartments
- Riverside
- Calm and secured complex
- Walking distance to supermarket



MAV 379

SALE FLOREAL

- Large house of 550m² with 7 rooms
- Ideal for office use
- Generous parking spaces

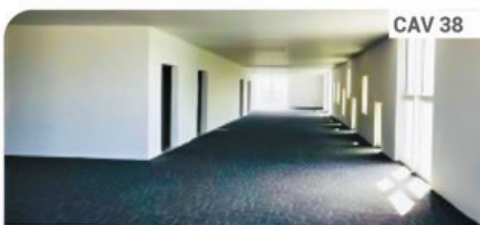
COMMERCIAL



CAL 78

RENT CYBERCITY, EBENE

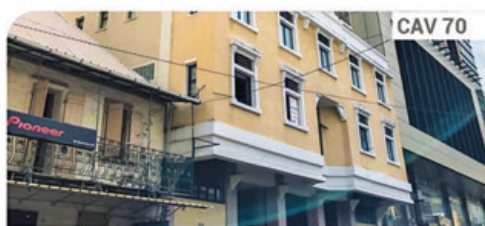
- Office units up to 950 m²
- Available in shell/core or fitted basis
- High quality finishes
- Parking facilities available



CAV 38

SALE EBENE

- Within the Ebene Cybercity
- Visible from the Motorway (M1)
- Vacant office units of 840m²
- Parking facilities available



CAV 70

SALE PORT - LOUIS

- Office floors along Sir William Newton Street
- Units rented to strong tenants
- Office space of about 480m² per floor
- Covered parking spaces



CAV 71

SALE PORT - LOUIS

- Corner of Remy Ollier & Sir William Newton Street • Located at the commercial core of Port Louis • Part three storey building of approximately 500m²

LAND FOR SALE



TAV 482

SALE LE MORNE, GAMBIE

- Ideal Investment Opportunity
- Plot of land of 50 perches with sea view
- Close to the coastal road of Le Morne

CENTRE

Quatre Bornes,
Sodnac, Plot of 500 toises.
Quatre Bornes,
Plot of 158 toises
Quatre Bornes,
Sodnac, Plot of 2 arpents
Trianon,
Motorway M1, Plot of 64 perches
Vacoas,
Réunion Road, Plot of 70 perches
Ebène,
Au Bout du Monde, Plot of 652 toises
Cote D'or, Auréa,
Plot of 200 toises
Plaine des Hermitages,
Plot of 2 arpents 50 perches

COASTAL

Belle Vue Harel, Hill Side,
Plot of 400 toises
Trou aux Biches,
Plot of 52 perches
Albion, Raffray,
Plots of 133 and 167 toises
Baie du Cap,
Plot of land of 1 arpent
Balaclava, Le Vieux Banian,
132 toises. Gated
Péreybère, Vingt Pieds,
Plot of 2 arpents
Sébastopol, L'Etoile,
Plot of 2 arpent 14 perches
Saint Antoine,
Plot of 218 toises
Flic en Flac, Jardin D'Anna,
Plot of 170 toises





Mango Village
RESIDENCES - BEAU PLAN

Créez votre nouvelle vie au cœur de Beau Plan



60% Réserve

APPARTEMENTS ET DUPLEX

Quand le *Smart Living* prend vie.

Un village dynamique au sein d'un patrimoine historique, niché dans un écrin de verdure. Connecté au cœur de la Smart City de Beau Plan et à son lac, vous découvrirez un ensemble de services et de loisirs pensés pour améliorer votre quotidien : des parcs urbains, un supermarché, des espaces créatifs et culturels, un centre sportif, des boutiques et restaurants...



Contactez-nous:
E contact@novaterra.mu
M +230 5930 0699
T +230 204 0808

www.beauplan.mu

**BEAU
PLAN**
a novaterra project



L'Adresse IMMOBILIER

Véronique Lagesse: 52 55 66 20 | Angélique Dalais Romburgh: 54 23 71 80
Delphine Raffray: 52 55 66 21 | Mélanie Lagesse: 59 73 97 22



À vendre - Exclusivité



PEREYBERE • RARE ! Propriété pieds dans l'eau sur un site exceptionnel.
REF AS 1041

À vendre - Appartement moderne avec garage



FLORÉAL • Appartement de 3 càc dans une belle résidence. Jolie vue et grand jardin. Excellent quartier. REF AS 1064

À vendre - Bois Chandelle - Exclusivité



GRAND BAIE • Terrain résidentiel de 1 Arpent dans un lotissement prestigieux proche du golf, centres commerciaux et autoroute. REF AS 1059

À vendre - Terrain résidentiel



GRAND BAIE • Terrain arboré de 38 perches. Bon environnement.
REF AS 1060

Bureau : +230 263 0360 | Route Royale, Pointe aux Canonnières | admin@ladresseimmo.com | www.ladresseimmo.com | f

feel free.

PROPERTIES

Tel: +230 5 497 5455

Email: idefroberville@feelfree.mu

Website: <http://www.feelfree.mu>

BLACK RIVER - FOR RENT

Rs 40,000/month



In private, up-market residence, 2 bedroom apartment, fully-equipped conventional kitchen. Spacious living and dining room opening onto the large veranda with superb lagoon and mountain views. Ref FFR283c

TAMARIN - FOR RENT

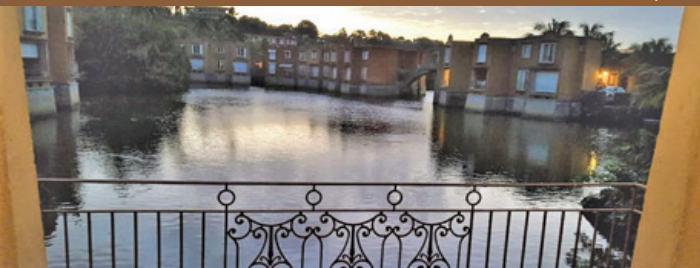
Rs 125,000/month



Beautiful seaside 5-bedroom house, including guest house. Large living/dining room, American kitchen. Terrace with magnificent sea view. Swimming pool. Walk straight out onto your white sand beach! Ref FFR521

PORT CHAMBLY - FOR SALE

Rs 5,5 M



Duplex in a calm residence, with hotel access. Giving onto a calming expanse of water providing for a serene setting. 2 bedrooms, open living/dining room and American kitchen, veranda. An idyllic place to be. Ref FFR520

BLACK RIVER - FOR SALE

€ 1,190,000



Available to foreigners, beautiful villa in calm residence. Open kitchen, large lounge/dining room. Terrace, garden, kiosk, heated pool, garage. Sold furnished. The perfect home! Land size 1050m², villa 357m². Ref FFR495



A hidden gem in the north

Stylish Beachfront Residences on a prime land of 4 acres in Balaclava - Pieds dans l'Eau.
Discover our Private Exclusive Villas, Duplex Penthouses and Apartments (private gardens up to 160 m²)
as from **MUR 16M**.





FOR SALE • Pereybere

Price on request

• Freehold beachfront apartment •

Accessible to foreigners. Sumptuous beachfront apartment of 222 m². 3 bedrooms ensuite, spacious and bright living area; stunning sea view.. **Ref. 164**



FOR SALE • Roche Noires

Rs 14,200,000

• A must see ! •

Unique opportunity! Beachfront townhouse of 140 m² in a very nice garden facing the sea. 3 bedrooms, open kitchen, nice verandah. **Ref. 167**



FOR SALE • Calodyne

Rs 6,200,000

• Good value for money •

Calodyne, the place to be! Pretty house of 142 m² in a secure residence; 3 bedrooms, 2 bathrooms, common swimming pool. **Ref. 166**

*This month,
Villa Vie has a new selection of valuable properties
for sale, which will seduce you!*



FOR SALE • Grand Gaube

Price on request

• **Amazing villa** •

Accessible to foreigners. Elegant villa of 307 m² on a plot of 1,014 m² comprising of 4 ensuite bedrooms, private pool, enjoying sea access & all the facilities of a luxury hotel. **Ref. 165**



FOR SALE • Calodyne

Rs 10,850,000

• **Exceptional offer** •

Charming house of 295 m² on a plot of land of 1000 m²; 3 bedrooms ensuite, beautiful living room and verandah facing the pool and the nice garden. **Ref. 168**



FOR SALE • Calodyne

Rs 11,300,000

• **Family house** •

Nice 4-bedroom house of 240 m² on a plot of land of 950 m²; Spacious and bright living overlooking the verandah, pool and kiosk. **Ref. 169**



Tel : (+230) 58 42 11 66 • Email : admin@villa-vie.com

FOR
SALE



Ref# MUR1457164

Flic en Flac • Rs23 million

This superb 300m² 4-bedroom home in Flic en Flac is luxuriously appointed. It is a very appealing property situated near Black River on the west coast of the island.

Corine Rackin (+230) 483 6555 • west@pamgolding.mu

FOR
SALE



Ref# MUR1454122

Rivière-Noire • Rs8.9 million

Astute investors looking for an incredible lock-up-and-go island home need look no further. This apartment in the popular western region of Mauritius has got everything you need and more.

Anne-Sophie Paul (+230) 483 6555 • west@pamgolding.mu

FOR
SALE



Ref# MUR1457042

Mont Choisy • Rs5.5 million

Get the best of both worlds with this lovely three-bedroom duplex near the beach. Fully equipped and with a communal pool, it is perfect for short-term rentals. It is already booked until March 2020.

Nicole, Olivia, Severine (+230) 263 4056 • north@pamgolding.mu

FOR
SALE



Ref# MUR1448156

Belle Vue Harel • Rs20 million

This beautiful 260m² single storey home is designed by a renowned architect and located in the very privileged area of a secure estate. A beautiful tropical driveway with lush palm trees leading into the property.

Nicole, Olivia, Severine (+230) 263 4056 • north@pamgolding.mu



Ref# MUR1407909

La Parc de Mont Choisy • Rs80,000 p.month

Located on the amazing golf estate of Mont Choisy, 3 bedroom with en-suite bathrooms apartment. A fully equipped open plan kitchen, modern spacious living area and terrace overlooking a swimming pool.

Nicole, Olivia, Severine (+230) 263 4056 • north@pamgolding.mu



Ref# MUR1458427

La Parc de Mont Choisy • Rs120,000 p.month

Brand new and beautifully furnished, this apartment is perfectly situated 200m from Mont Choisy Beach and near the golf course. It is fully equipped, has a parking bay and a storeroom. Don't miss out.

Nicole, Olivia, Severine (+230) 263 4056 • north@pamgolding.mu

COMMERCIAL

SALES & RENTALS

FOR
SALE



Ref# MCM1462458

Calebasses • **Rs6.98 million** • Business Park (Offices & Showrooms)

FOR
SALE



Ref# MCM1454995

Moka • **Rs13.3 million** • Size: 168m² • Office



Ref# MCM1461669

Coromandel • **Rs397,800** per month • Size: 2340m² • Warehouse



Ref# MCM1460570

Riche Terre • **Rs70,000** per month • Size: 125m² • Office



Ref# MCM1460546

Quatre Bornes • **Rs229,000** per month • Size: 785m² • Office



Ref# MCM1460109

Ebene • **Rs75,000** per month • Size: 150m² • Office

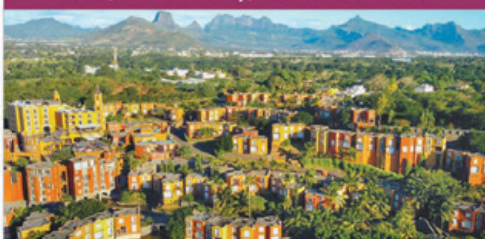
Contemporary Villa, Sorèze, Pailles



Rs 19,500,000

Architecture house of 500 M² built on 300 Toises on the heights of Sorèze with panoramic view on mountain & sea. 4 bedrooms (1 en-suite), an office, kitchen with an island unit, a wine cellar, a grand open living & dining area facing the terrace with a suspended infinity pool.

Villa, Port Chambly, Baie du Tombeau



Just Listed

Rs 10,000,000

Fully furnished, G+1 Villa of 160 M² consists on top floor 3 bedrooms (1 en-suite) & GF an open living/dining/kitchen, a guest toilet & a terrace with a Jacuzzi pool, situated in a unique Venetian style gated residence with a hotel, 2 restaurants, a piano bar, swimming pool, gym, playhouse, massage & spa, pontoon for kayaking or boating.

Villa, Domaine de Hillside, Belle Vue Harel

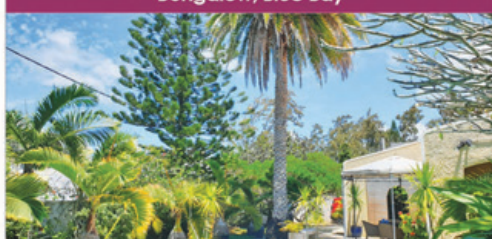


Unique Opportunity

Rs 21,000,000

Situated in an Haute Standing gated Morcellement with 24/7 security, a well maintained single storey villa of 260 M² built on 361 Toises comprises of 3 bedrooms (1 en-suite), guest toilet, a spacious living room, 2 dining areas opening on a large terrace with pool overlooking the huge landscaped garden with beautiful views on the northern plains, le Ronde and Coin de Mire.

Bungalow, Blue Bay



Just Listed

Rs 16,000,000

Freehold. Located in a private morcellement, 1 min walk to the beach facing the marine park & Ile Aux Deux Cocos, fully furnished 4 Bedrooms (2 en-suites) bungalow of 230 M² built on 176 toises with open living/dining/kitchen and a well grown garden, a veranda and a pool. Garage, Store, Laundry, Pantry

Apartment, near Gymkhana, St Paul, Vacoas



Newly Built

Rs 5,500,000

3 bedrooms apartment of 139 M² on 3rd Floor, service by lift, with nice river view close to all amenities such as bus station, market, school, shops and Gymkhana Club with its golf course, restaurants, bar, tennis courts, gym, pool & Kids Club.

Penthouse, River Island Residence, Trianon



Accessible to Foreigners

Rs 12,500,000

Centrally located spacious penthouse of 450 M² & 150 M² of terrace with nice Mountain Views comprises of 4 bedrooms, all en-suite, grand living/dining, personalised lift. Bordering a river, the residence is secured with 24/7 manned security.

Residential Land, Baie du Tombeau



Rs 8,900,000

Within easy reach to Port Louis, North and Terre-Rouge Verdun Motorways, for sale, 70 perches of freehold land which can be easily divided into 3 plots, minutes away from Port Chambly

Agricultural Land, Les Mariannes



Hurry Up!

Rs 18,000,000

On the heights of Les Mariannes with spectacular views of the northern plains, 4.26 Arpent for sale, 10m away from tar road, electricity & water, 5 min away from Ripailles & the Terre Rouge Verdun Motorway. Ideal for development (previously approved permit) or a master house

Residential Land, St Francois, Calodyne



Rs 10,000,000

Nice rectangular plot of 810 Toises (3077 M²) having 2 different accesses, in a highly residential area walking distance to the beach. All amenities like water, electricity, telephone are next door. **Possibility to divide into 2 plots.**

Residential Land, Black Rock, Tamarin



Rs 20,000,000

Freehold residential land of 633 toises for sale in the heights of Black Rock with panoramic front sea view & back mountain views, minutes away from all urban amenities. Ideal for a development.

Agricultural Land, L'Etoile, Montagne Blanche



Rs 3,250,000

1 Arpent 30 of Agricultural Land for sale at L'Etoile with magnificent 360° panoramic view 350 m away from main road. The land has a gentle slope. Ideal for a Master House

Agricultural Land, Gros Bois

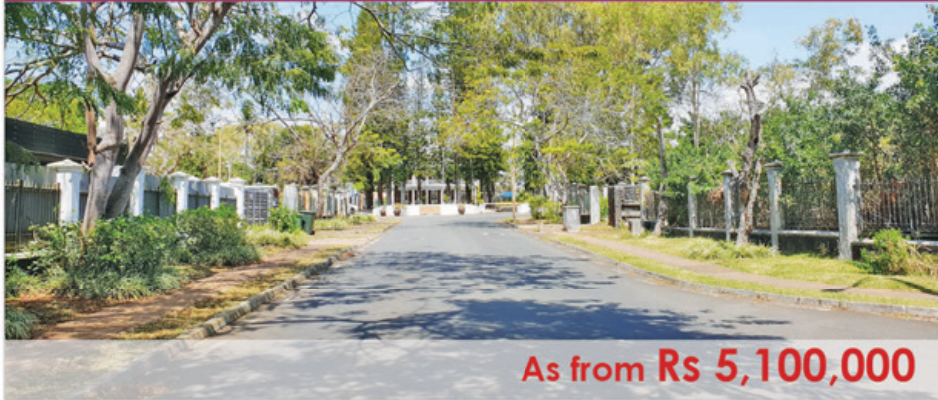


Rs 7,000,000

4 Arpent of Agricultural Land for sale in Gros Bois, 500 m away from M2 Motorway and Gros Bois Round-About. The land is easily accessible by car 200 m away from Gros Bois - New Grove bypass. Infrastructure as electricity, telephone & water is next door.

FOR SALE

New Morcellement next to Emerald Park, Trianon



As from Rs 5,100,000

COMING SOON !!

New gated morcellement coming in the fast developing area of Trianon with easy access to different motorways, close to Ebène, main Shopping malls, Racing Club, sports facilities like gym, tennis, football etc... Enjoy the cool climate of Quatre Bornes.

Plots as from 170 Toises & 34 Plots only.

Please register your name on the waiting list by calling 468 1011 !!

House in a Domaine, Midlands



Rs 20,000,000

Located in a green cocoon, a nice 3 bedrooms house of 360 M² fully equipped built on a small domain of 4 Arpent of land with direct access from M2 Motorway and also a second access through the village. Possibility of building other units or extending the actual house. The yard is well fenced. Ideal for animal & nature loving family.

Residential Land, Residence La Paille, Rivière Noire



Real value for Money

As from Rs 4,500,000

Just listed, several plots of land from 290 Toises to 975 Toises, very well situated in a nice gated development, quiet, peaceful and secured environment with Mountain View encircled by nature. Offices are allowed on some of the plots.



New Beachfront Apartment Project, Péreybère



Rs 53,000,000

A unique beachfront development **accessible to Foreigners** (with 10 years visa) on the Pereybère Beach, walking distance away to all urban facilities. Enjoy a gorgeous scenic view of the Pereybère lagoon and a magnificent view on Coin de Mire. Available: 1 unit of 223 M² and 2 units of 250 M² (all 3 bedrooms & all en suites) at Rs 53 million each & the penthouse of 385 M² at Rs 78 million (all fees included).

Seafront Tourist Residence, Trou D'eau Douce



Rs 65,000,000

An exclusive 8 Fully Furnished Bed & Breakfast Apartment complex for sale. Located at the folklorique fishermen's village of Trou d'Eau Douce next to a beautiful natural lake and overlooking the turquoise lagoon next to the famous Ile Aux Cerfs. The business is a profitable going concern and is auto-managed by a well established team.



Mediterranean Style Villa, Gentilly, Moka



Accessible to Foreigners

Rs 110,000,000

The only opportunity to own a spectacular atypical property of 950 M², recently built on 1A76 (7424 M²) of Freehold Land cornering a river with expansive views on Moka Range. A unique architectural masterpiece with noble material used; distinctive woods, natural stone, solid parquet etc... & features as indoor heated pool with hydro massage, sauna, fire place, wine cellar, gym, yoga corner, landscaped garden, vast garage, outdoor pool, outbuildings & much more. **Possibility of developing remaining land**

Tourist Residence in Coastal Road, Péreybère



Rs 25,000,000

Built on 25 perches (1055 M²) of leasehold land, in the heart of a beautiful tropical garden, the residence offers a bungalow and a villa, all built around a swimming pool siding an outbuilding use as laundry, office and storage. Sea view on the second floor and sea access by crossing the road. **High potential for an apartment project G + 2**

Please call on **468 1011** for visits and reservation / Whatsapp (msg only) on **5490 2245 / 5259 1079**

3rd Floor, Standard Chartered Tower, Ebène | www.sps.mu



Asking
MUR 79,898,000*

35, Heritage Villas Valriche

Bel Ombre | 4 | 4 | 1,225 m²

Luxurious villa with a gracious open plan living area opening out to a terrace with a plunge pool. The master suite has a private balcony with stunning views. Web ref: RSWMCX
Nazly Edoo +230 5729 9847, nedoo@sir.mu



As from
MUR 18,500,000

Domaine de Mahé

Grand Bay | 3 | 3 | 180 m² | 333 m² plot

The Domaine de Mahé is nestled in the well preserved and luxuriant natural setting of a 3.7 acre tropical garden. The domaine comprises 21 villas of modern architecture. Web ref: LX76WE
Nawsheen Herburrun +230 5429 3746, nherburrun@sir.mu



Asking
MUR 28,304,640*

La Balise Marina, Turnkey Apartment

Black River | 3 | 2 | 148 m²

Fully furnished apartment boasting a generous private terrace and access to a common pool in the surrounding lush garden. Shared moorings line the quays of the apartments. Web ref: SZ5983
Daniel Col +230 5421 7998, dcol@sir.mu



Foothill Prestige

Black River | 🏠 4 | 🚗 4 | 248 m²

Situated within an exclusive, upmarket residential resort on the west coast, this villa comprises a generous wooden pool deck backed by a large poolside gazebo. Glass-fronted fully equipped modern kitchen. Web ref: LX76WE
Daniel Col +230 5421 7998, dcol@sir.mu



Secret Villas

Grand Bay | 🏠 1 | 🚗 1 | 116 m²

Secret is a unique and exclusive luxury private villa resort concept. Every Secret villa is a jewel of sophistication that perfectly combines luxury and refinement. Web ref: B925F3

Nicolas Le Merle +230 5938 9134, nlemerle@sir.mu



Bloom Apartments

Tranon | 🏠 3 | 🚗 2 | 130 m²

Apartment located in the pleasant Tranon environment, on a quiet upmarket street. The living area features an open-plan kitchen. Web ref: 55E96J

Nitisha Seerputtee +230 5499 8127, nseerputtee@sir.mu

🏠 - Available to foreigners • +230 404 9660 • info@sir.mu • sir.mu

Each Office Is Independently Owned And Operated

*Prices are fixed in US\$ and converted in MUR according to prevailing exchange rates.

HOME IS OUR STORY



EXCLUSIVITY

CALODYNE Rs 3 800 000
Well located residential land in a quiet environment. The land is of 912.82m² / 21.62 perches and has on 2 sides a boundary stone wall and fence on the 2 other sides. The garden has been landscaped. A must see.
NADINE - 5 919 3212 RL56843



EXCLUSIVITY

DOMAINE DE BELLE VUE Rs 11 500 000
Stunning plot of land of 1846m² / 43.7perches located in the north of the island, within a high security and gated community. Beautifully landscaped plot. Belle Vue is linked to Grand Bay by the new highway and is close to all the international northern schools. A rare find.
VEENA - 5 919 3228 RL52854



OPEN TO FOREIGNERS

FLIC EN FLAC Rs 7 000 000
Tastefully decorated apartment of 150m² sold fully furnished. Very bright & spacious. 3 bedrooms. Well equipped & functional American kitchen. Splendid sea & mountain views from the terrace. Security. Common swimming pool and kiosk.
JOSEPHINE - 5 423 5526 RL54102



JUST RELEASED

HELVETIA Rs 12 000 000
Fully furnished and superbly well maintained townhouse located in secured estate in a beautiful region of Moka. The property comprises of 3 bedrooms, 2 bathrooms, a Schmidt kitchen and opens on a lovely little garden. Walking distance to all amenities and school.
GUILLAUME - 5 725 1003 RL56080



EXCLUSIVITY

PEREYBERE as from Rs 5 999 000 (inclusive of all costs)
Contemporary townhouse cluster of 15 homes in an ideal location. Each unit comprises 03 bedrooms, 2 bathrooms, an open kitchen, sitting & dining room, guest toilet, laundry, store room, a covered verandah overlooking the garden. Good potential rental income.
NADINE - 5 919 3212 / VEENA - 5 919 3228 RL42401



Under Construction

OPEN TO FOREIGNERS

POINTE AUX CANONNIERS Rs 16 000 000
Beautiful development comprising of only 10 units. Accessible to Foreigners- Long Stay Visa Eligibility. 3 bedroom apartment still available. 2 minutes walk to beach. 2 private parkings per unit. Common pool & kiosk. CCTV camera. Very well known promoter. Deco pack option.
MEERA - 5 498 3076 SEE2223



TAMARIN Rs 13 500 000
Modern family home with stunning view on Tamarin Bay. It is composed of 4 bedrooms, 3 bathrooms, a spacious open plan lounge/dining, a study & a TV room/entertainment area. Covered veranda leading to the deck & pool. Double garage. Automated gate. A must see!
JOSEPHINE - 5 423 5526 RL55345

Interested in
Selling?
Interested in
Renting?

Call on one our agents today for a **FREE**
estimation of your property!

OCEAN TERRACES RESIDENCE

CONSTRUCTION STARTED

EXCLUSIVE **BEACHFRONT** RESIDENCES WITH
STUNNING **LAGOON VIEWS** AS FROM RS 15.5M



On the North East coast of Mauritius, Ocean Terraces Residence offers exceptional properties from 160m² to 400m²: includes an extensive common swimming pool with a relaxing sunbathing deck. The penthouses have the privilege of owning a private plunge pool. All units at Ocean Terraces have stunning sea views

CONTEMPORARY ARCHITECTURE | COMMON & PRIVATE SWIMMING POOLS | GATED & GUARDED RESIDENCE



FOR ENQUIRIES PLEASE CALL

2632192

mauritius@seeff.com

NADINE BOUDAN 5 9193212
VEENA GHOORBIN 5 9193228

RENTAL MANAGEMENT





Nous vous souhaitons une belle et heureuse année 2020



A VENDRE - CALODYNE

Prix : Nous Consulter

Maison de 204m² sur un terrain à bail de 644m², donnant sur une plage magnifique avec vue sur les îles. Elle comprend 4 càc, 3 sdb, salon/sàm, cuisine, kiosque et terrasse.



A VENDRE - MONT CHOISY

Rs 5.5M

A 150m de la mer, dans une petite résidence, maison mitoyenne de 110m² sur un terrain de 420m², de 3 càc, 2 sdb, cuisine, piscine commune et jardin privé.



A VENDRE - CALODYNE

Prix : Nous Consulter

Maison de 500m² dans un beau jardin de 1,308m², 3 càc, 3 sdb, dressing, salon/sàm/salon TV, cuisine, bureau, terrasse, buanderie, double garage et piscine.



A VENDRE - CUREPIPE

Rs 15M

Au centre-ville, jolie maison sur terrain de 929m², de 3 càc, 2 sdb, salon/sàm, cuisine, jardin et maisonnette de 50m² d'une càc, sdb, cuisine et salon.



A LOUER - GRAND BAIE

Rs 210,000

En front de mer, penthouse meublé de 298m², comprenant 4 càc, 4 sdb, salon/sàm, cuisine, terrasse et vue exceptionnelle sur la baie.



A LOUER - PROVIDENCE SUR MER, BELLE MARE

Rs 130,000

En front de mer, belle demeure de 470m² sur un terrain de 1,300m², à proximité des parcours de golf, avec 3 càc et sdb, salon/sàm, piscine et jardin.



A LOUER - TROU AUX BICHES

Rs 75,000

Superbe appartement de 115m², en front de mer, comprenant 2 càc, 2 sdb, salon, cuisine américaine équipée et sàm offrant une vue magnifique sur la mer.

TERRAINS À VENDRE

TCM/R109 - Cap Malheureux - Rs 7M

Terrain résidentiel de 1,621m² (38 perches) à Mare Sèche.

TES/R19 - Belle Mare - Rs 25M

Terrain résidentiel en toute propriété de 1,266m² (30 perches) avec accès direct à la mer.

TMP/A54 - The Vale - Rs 8.5M

Terrain agricole de 3,777m² (89 perches) pouvant être vendu en un lot de 50 perches et un lot de 39 perches.

TMP/A47 - St Antoine - Rs 7.9M

Très bonne occasion! Terrain agricole de 5,048m² (119 perches) à Morcellement Petit Village.

TGB/C01 - Grand Baie - Rs 13M

Terrain commercial de 4,009m² (94 perches), à proximité du centre-ville donnant sur la route principale.

TMP/R51 - Domaine de Belle Vue, Butte Aux Papayes - Rs 13.9M

Terrain résidentiel de 1,387m² (32 perches) avec vue magnifique ainsi qu'un accès rapide à l'autoroute du Nord.

ANAHITA



MAURITIUS

Domaine résidentiel d'exception *Prestigious residential estate*



Niché entre le plus grand lagon de l'île Maurice et les montagnes verdoyantes de la côte est, découvrez notre domaine résidentiel et hôtelier de prestige et son large choix de biens immobiliers disponibles en pleine propriété à partir de 650 000 euros.

Nestled between the largest lagoon of Mauritius and the Eastern mountain chain, discover our prestigious residential estate and a choice of freehold properties for sale as from 650,000 euros.



Espace / Surface area
Domaine de 213 ha sur le littoral
526-acre coastal estate



Golf
2 parcours d'exception
2 exceptional golf courses



Hôtels / Resorts
Anahita Golf & Spa Resort
Four Seasons Resort Mauritius



Fiscalité / Taxation
Taux avantageux
Low tax rates



Permis de résidence
Residence permit

The top half of the image features a dark blue rectangular box containing the 'MC' logo and the text 'MONT CHOISY LA RÉSERVE'. Below this box is a wide-angle photograph of a tropical resort at dusk. The scene includes a swimming pool with lounge chairs and umbrellas, a sandy beach, and several modern villas with thatched roofs nestled among palm trees. The sky is a mix of blue and orange from the setting sun.

MC
MONT CHOISY
LA RÉSERVE

Once in a lifestyle

Villas | Penthouses | Apartments

Become an owner of an exceptional home in Mauritius! Ideally located in the north of the island, on the fringe of the vibrant coastal town of Grand Baie and in arms reach of an exquisite beach, Mont Choisy La Réserve is undeniably Grand Baie's most prestigious address. A place where luxury blends perfectly with lush nature. Consisting of villas, apartments and penthouses that overlook the 18-hole Peter Matkovich-designed golf course. The contemporary design is spearheaded by world-leading master planners and architects WATG. Foreign homeowners benefit from the residence programme, tax optimisation, rental management and profitability.

Starting price from: €424,000.





GRAND BAIE'S MOST PRESTIGIOUS ADDRESS

Indulge life's great pleasures and luxuries | Unique golf and beach estate in the North | Spacious villas with indoor and outdoor living spaces | Rich natural heritage site | Penthouse with pool on the terrace |
Access to a private beach club and leisure centre

To secure your piece of Mauritius, please contact +230 52 50 01 02 - lareserve@montchoisy.com

www.lareservemontchoisy.com



À VENDRE !

EXCLUSIVITÉ

Accessible aux étrangers

Villas - Philantha Résidence

à partir de **13,2M**

PEREYBERE (PDS)

Villas 4 chambres dans une localisation particulièrement privilégiée, calme et verdoyante.

Ref. 3401087



À VENDRE !

Accessible aux étrangers

à partir de **Rs 6,2M**

CAP MALHEUREUX (PDS)

Appartement dans un cadre privilégié et authentique à 50m de la plage.

Ref. 3285784



À VENDRE !

Mauriciens uniquement

Rs 46M

RIVIERE NOIRE

Beachfront villa avec une vue exceptionnelle et accès direct à la plage. **Duplexes**

à partir de **Rs 19M**. Ref. 3402819



À VENDRE !

Mauriciens uniquement

Rs 16M

PEREYBERE

Maison traditionnelle de 4 chambres et 3 SDB avec piscine, jardin privé et patio intérieur. Ref. 2933690



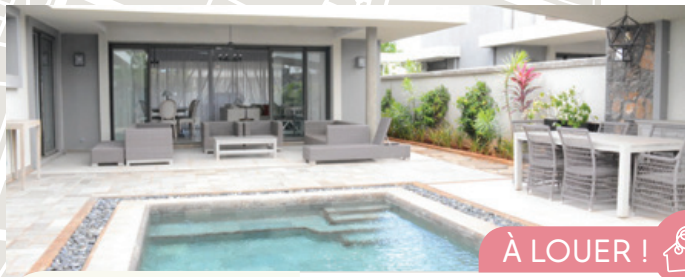
À VENDRE !

Accessible aux étrangers

à partir de **Rs 16M**

POINTE AUX CANONNIERS (R+2)

Appartement lumineux à quelques minutes de marche des eaux turquoise du lagon. Ref. 3394559



À LOUER !

Rs. 65,000
par mois

ROYAL PARK

Maison de 3 chambres confortablement aménagée avec piscine et jardin. Ref. 3359043



À VENDRE !

Belle opportunité !

Rs 7M par arpent

ST ANTOINE

Superbe terrain agricole, convertible, dans la zone résidentielle de St Antoine. Ref. 3394562

Vivons vrai

azuri

OCEAN & GOLF VILLAGE - MAURITIUS

DÉBUT
DES TRAVAUX
NOV. 2019
—
VISITE DE
MAISON TÉMOIN
DEC. 2019

VENTE DE RÉSIDENCES DE LUXE SUR UN GOLF À PARTIR DE RS 18,5 M

Appartements • Penthouses • Villas avec piscine
Fiscalité avantageuse • Permis de résidence • Hotel • Restaurants • Loisirs



Découvrez l'art de vivre à Azuri. Un village balnéaire où le quotidien est rythmé par le raffinement et la sérénité. Surplombant l'azur et l'émeraude, nos résidences de luxe offrent une expérience inédite mêlant convivialité, qualité et proximité de services.
L'accord parfait entre luxe et simplicité.

liveworkplay@azuri.mu

azuri.mu



RIVER PARK
RESIDENCES
TRIANON



Adoptez un mode de vie moderne
entre loisirs et bien-être à Trianon.

STUDIOS • APPARTEMENTS • TOWNHOUSES

TERRAIN DE FOOTBALL • PISTE DE JOGGING (1 KM)
KIDS CORNER • SÉCURITÉ 24H/24 (GATED COMMUNITY)
CLUBHOUSE (GYM, PISCINE, SAUNA ET HAMMAM)

SBM

Facilités de financement UNIQUES à la SBM :

- Jusqu'à 100% de financement pour les 'first-time buyers'
- Remboursement allant jusqu'à 30 ans incluant 2 ans de moratoire
- Taux d'intérêt à partir de 4,75% p.a. pour les prêts immobiliers (> Rs 3m)
- Leasing à partir de 5,75% et zéro frais pour les cartes de crédit (1^{re} année)
- Remise sur les frais et commissions

Exonération des droits d'enregistrement et remboursement de la TVA pour les 'first-time buyers'*.

T : 208 0600 (24/7)

www.riverparkresidences.mu

Photos non contractuelles

*Offre soumise à conditions



Water Stone
realty
Property. Investment. Lifestyle

DAVYLAND
PROPERTIES LIMITED

DECEMBER DEALS

MAISON A VENDRE - CUREPIPE



Route du Jardin - Belle maison de 4 c à c sur terrain clôturé de 200ts avec jardin en bordure d'une rivière.

Rs 18M

TERRAIN A VENDRE - FLOREAL



Morcellement "gated" très bien situé dans un quartier résidentiel huppé. Très jolie vue sur l'Ouest de l'île. Lots à partir de 227 toises.

Rs 5.3M

CONSTRUCTION IMMEDIATE

DUPLEXE A VENDRE - PLANTATION MARGUERY



Duplexe de 3 c à c ensuite situé à Rivière Noire avec vue panoramique sur Le Morne et la baie de Tamarin.

Rs 14M

EXCLUSIVITE

MAISON A VENDRE - HELVETIA, MOKA



Près du centre commerciale d'Helvetia - Dans un quartier calme, belle maison familiale de 5 c à c, cuisine, garage et un extérieur bien aménagé.

Rs 8.5M

VILLA A VENDRE - CALODYNE



Villa comprenant 3 chambres (1ensuite) dans un complexe sécurisé avec piscine commune. Entretien par syndic.

Rs 8.5M

PIEDS DANS L'EAU

MAISON A VENDRE - POINTE AUX CANONNIERS



Construite dans un style raffiné alliant confort et modernité, coquette maison comprenant 4 chambres à coucher dont 2 ensuite.

Rs 11M

APPARTEMENT A VENDRE - TAMARIN



Un projet de 9 appartements de 3 chambres à coucher avec une vue imprenable sur la baie de Tamarin. Piscine commune.

Rs 8.9M

CONSTRUCTION EN COURS

PENTHOUSE A VENDRE - QUATRE BORNES



Au cœur de Quatre-Bornes, penthouse neuf et semi-meublé de 230 m² comprenant 4 c à c dans une résidence sécurisée avec sécurité 24/7.

Rs 7.5M

TERRAIN A VENDRE - RICHE TERRE



Près de IBL - Zone Industrielle - Terrain industriel d'environ de 96 perches avec toutes les infrastructures. Construction immédiate.

Rs 12.5M

TERRAIN A VENDRE - RIVIERE DU REMPART



Vivez au cœur d'un lieu paisible et agréable, proche des aménités urbaines, magnifiques lots à partir de 65 à 103 toises.

Rs 940,000

INFRASTRUCTURES COMPLÉTES

APPARTEMENT A LOUER - CUREPIPE



Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble non loin de Trou aux Cerfs, bel appartement meublé et équipé comprenant 2 chambres à coucher.

Rs 25,000 / monthly

ESPACE COMMERCIAUX A LOUER - PORT LOUIS



7 espaces commerciaux non meublés variant entre 10m² et 311m² à louer, au premier étage d'un immeuble bien connu.

Rs 15,200 / monthly

You dream... We make it happen.

Tel: (230) 208 7253 (24/7)

Email: davy@intnet.mu

www.davylandproperties.com

DAVYLAND
PROPERTIES LIMITED



CJ Immobilis

Christine : +230 5 940 99 00 | Johanna : +230 5 251 95 09 | Megane : +230 5 252 38 76

A LOUER

Loyer : nous consulter



BAIE DE MERVILLE : Grande maison de 4 chambres à coucher pieds dans l'eau.

REF : CJ0040

A VENDRE

Prix : nous consulter



FLORÉAL : Dans un magnifique jardin, une maison de plain pied. Prix très intéressant.

REF : CJ 408

A VENDRE

Prix : nous consulter

Exclusivité



A BON ESPOIR : Très bel appartement de 3 chambres en suite au rez de chaussée. Environnement sécurisé.

REF : CJ 407

A VENDRE

Prix : nous consulter



4 SOEURS/2 FRÈRES : Magnifique terrain de 37 Arpents. Petit terrain de 12 perches pieds dans l'eau A voir absolument.

REF : CJ298

A LOUER

Loyer : nous consulter



ROCHES NOIRES : Cette maison posée sur le sable fin vous séduira. Emplacement idéal pour une vie de famille.

REF : CJ0036

A LOUER

CUREPIPE : Duplex très confortable
CASITA, GRAND BAIE : Très belle maison pieds dans l'eau
POINTE AUX CANONNIERS : Très beau pieds dans l'eau
HILLSIDE : Très belle maison familiale
GRAND GAUBE : Belle maison vue mer

A VENDRE

SAINT ANTOINE : Terrain agricole/Résidentiel
ROCHES NOIRES : Terrain pieds dans l'eau/ Maison
GRAND BAIE : Appartement pieds dans l'eau
FORÊT DARUTY : Terrains

Chemin Mme Azor, St Antoine, Goodlands -

Christine@cjimmobilis.com - Johanna@cjimmobilis.com - megane@cjimmobilis.com - www.cjimmobilis.com

Property Twelve



Smart | Reliable | Value Added
Real Estate Solutions

T: (230) 5 940 1212

A VENDRE

Rs 7.5M



GRAND BAIE LA CROISSETTE - Cadre de vie urbaine avec ce duplex meublé de 2 chambres à coucher dans un complexe sécurisé avec piscine commune et 1 espace de parking.

A VENDRE

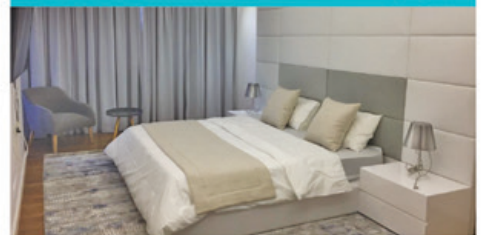
Rs 9M



LES ALLÉES D'HELVETIA, MOKA - Duplex meublé de 135.5m² avec 3 chambres à coucher, un jardin privatif et toutes les facilités comme shopping, école, clinique et centre sportif à proximité.

A VENDRE

Rs 16M



BEAU BASSIN - Très joli penthouse meublé de 322m² avec 4 chambres à coucher dans le complexe sécurisé de la Résidence Le Château et avec deux espaces de parking.

A VENDRE

Rs 13.2M



AZURI, ROCHE NOIRES - Appartement contemporain meublé de 3 chambres à coucher au rez de chaussée avec accès piscine, gym et jardin privatif dans le complexe d'Azuri.

A VENDRE

Rs 4.8M



HIGHLAND ROSE - Terrain résidentiel de 20 perches donnant sur une espace verte et une rivière dans le Morcellement Highland Rose à proximité de toutes les facilités.

A LOUER

Rs 88,000/Mois



GRAND BAIE LA CROISSETTE - Magnifique appartement de 240m² avec 3 chambres à coucher avec 2 espaces de parking et piscine commune dans le complexe sécurisé.

4th Floor Ebene Heights, 34 Cybercity, Ebene | E: propertytwelve@gmail.com | Fb: Property Twelve



RESORT APARTMENTS
PEREYBERE - GRAND BAIE - MAURITIUS

APARTMENT LIVING & BEACH CLUB

5% RENTAL RETURN GUARANTEE
RENTABILITÉ LOCATIVE GARANTIE



INVEST IN GRAND BAIE

INVESTIR À GRAND BAIE

Your tropical hideaway in Grand Baie, prime location

Are you looking for a good investment in Grand Baie, the most touristic area in Mauritius?

Be seduced by this residence with its many services, located near all amenities and the sublime beaches of Pereybere.

Benefit from a 5% rental return guarantee over 3 years for the purchase of a 2 or 3 bedrooms apartment.

Un emplacement privilégié à Grand Baie

Vous souhaitez investir dans la région de Grand Baie, station balnéaire incontournable de l'île Maurice ?

Laissez-vous séduire par cette résidence aux multiples services, située à proximité de toutes commodités et des sublimes plages de Pereybere.

Bénéficiez d'une rentabilité locative garantie de 5% sur 3 ans pour l'achat d'un appartement de 2 ou 3 chambres.



A PDS residence approved by EDB (Economic Development Board)
Résidence PDS approuvée par l'EDB



Access to the 2Beach Club || Designed by SAOTA
Accès au 2Beach Club || Architecture par SAOTA



2 to 3 bedroom apartments || from 90 to 222 m²
Appartements 2 à 3 chambres || de 90 à 222 m²



Exclusive penthouses with roof terrace
Penthouses exclusifs avec toit-terrasse



Pool, gym and lounge areas
Piscine, salle de sport et espaces lounge



Turnkey units with furniture pack option
Option clés en main avec pack mobilier



WWW.2FUTURES.MU

A PROJECT DEVELOPED BY **2Futures** PROPERTY DEVELOPER IN MAURITIUS SINCE 2007 WITH 18 DEVELOPMENTS.

* Conditions apply, contact us for more information - 2Futures - Grand Baie Business Quarter - Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, Mauritius - Tel. +230 263 8264 - sales@2futures.mu - www.2futures.mu - Ki Resort Apartments is an approved project by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Property Development Scheme) Regulations 2015. Disclaimer: all renders are artistic impressions and may differ from the final product. The promoters retains the right to change any marketing material for whatever reason in its sole discretion. - All rights reserved - 11/2019.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

VOUS INFORMER ET VOUS GUIDER

Le Nord de l'île Maurice, un forte demande

Résolument moderne et dynamique, la région Nord de Maurice présente de nombreux avantages et facilités ; écoles, supermarchés, services médicaux ou galeries marchandes.

Vivre dans le Nord, c'est profiter de toutes les infrastructures d'une région développée, de l'authenticité de sa population bienveillante et d'une nature généreuse.

Barnes vous propose une sélection de biens où résidents Mauriciens et expatriés peuvent se détendre continuellement dans un style de vie tropical plongé dans un cadre contemporain.

Outi de Falbaire

Directrice BARNES Ile Maurice
o.defalbaire@barnes-international.com



A VENDRE - ACCESSIBLE AUX ÉTRANGERS



MONT CHOISY

Penthouse luxueux de 219m² • 3chambres • 3 salles de bains • 2 parkings • lumineux

Rs 24 000 000 | T: 263 3069 | Ref: 176906

A LOUER



POINTE AUX CANONNIERS

Villa spacieuse • 4 chambres • 4 salles de bains • 4 parkings
Rs 200 000 | T: 263 3069 | Ref: 176975

A VENDRE



PÉREYBÈRE

Appartement de 135m² • 2 chambres • 3 salles de bains • Pieds dans l'eau
Rs 36 000 000 | T: 263 3069 | Ref: 176978

BARNES Ile Maurice

Grand Baie | Rivière Noire | Floréal | Pointe d'Esny
263 3069 | 483 5052 | 698 5000 | 631 3101

mauriti@barnes-international.com | www.barnes-mauritius.com



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

A VENDRE - ACCESSIBLE AUX ÉTRANGERS



RIVIÈRE NOIRE

Appartemen de 192 m² • 3 chambres • 3 salles de bains • 2 parkings
650 000 € | T: 483 5052 | Ref: 176546-1

A LOUER



RIVIÈRE NOIRE

Maison familiale de 465 m² • 3 chambres • Terrain de 1417 m²
Rs 115 000 | T: 483 5052 | Ref: 176970

A VENDRE



POINTE D'ESNY

Villa pieds dans l'eau 240 m² • 4 chambres • 2 salles de bains
Rs 36 000 000 | T: 631 3101 | Ref: 175678

A LOUER



BEAU VALLON

Maison neuve dans un complexe résidentiel clôturé • 4 chambres • 3 salles de bains
Rs 83 000 | T: 631 3101 | Ref: 176429

A VENDRE - ACCESSIBLE AUX ÉTRANGERS



FLOREAL

Penthouse lumineux de 260 m² • 3 chambres • 3 salles de bains
Rs 9 950 000 | T: 698 5000 | Ref: 176160

A VENDRE OU A LOUER



CUREPIPE

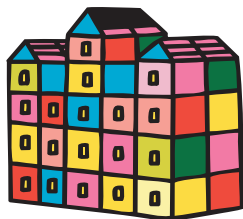
Townhouse de 153 m² • 4 chambres • 2 salles de bains
Rs 6 900 000 / Rs 30 000 | T: 698 5000 | Ref: 176233

BARNES Ile Maurice

Grand Baie | Rivière Noire | Floréal | Pointe d'Esny
263 3069 | 483 5052 | 698 5000 | 631 3101

mauritius@barnes-international.com | www.barnes-mauritius.com





propertymauritus
Immobilier

Royal Road, Pointe aux Canonnières - Tel: (230) 263 2600 - Fax: (230) 263 2601 - www.propertymauritus.com - info@propertymauritus.com

FOR SALE | RIVIERE NOIRE | PERMANENT RESIDENCE PERMIT

S-280 | \$500,000



ELIGIBLE FOR FOREIGNERS! For more information or visit, please contact Property Mauritius.

FOR SALE

Rs. 9,5 M

FOREIGNERS



P. AUX BICHES | 3 beds | 2 baths

S-273

Furnished duplex, 200 m from the beach, in a secure complex. 2 bedroom (AC), 2 baths, 3 toilets, kitchen, living/dining room, pool, veranda, parking, clubhouse.

FOR RENT / SALE

Rs. 55,000 | € 260,000

FOREIGNERS

RES



GRAND BAY | 2-3 beds | 2-3 baths

R-428 / S-275

Rent - Penthouse, 3 bedrooms with its plunge pool on the balcony. Sale - Apartment, 2 bedrooms on the ground floor. Resort designed complex, spa, gym, restaurant, private beach.

FOR RENT

Rs. 50,000

PETS ALLOWED



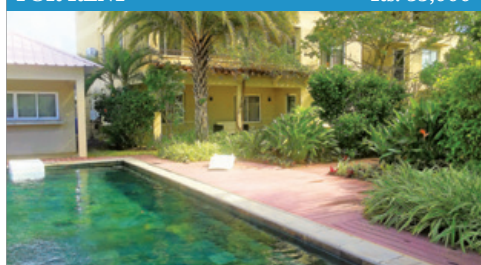
PEREYBERE | 3 beds | 2 baths

R-397

Furnished house in a calm & cosy area. Equipped kitchen, dining/ living, laundry, terraces, pool. Big yard and garden.

FOR RENT

Rs. 35,000



GRAND BAY | 3 beds | 2 baths

R-341

Newly renovated penthouse. 3 bedrooms (1 ensuite), 2 bathrooms, toilets, equipped kitchen, living / dining room, terrace, roof terrace, parking. Common pool and beautiful garden.

FOR RENT

Rs. 80,000

RES



GRAND BAY | 3 beds | 2 baths

R-387

Furnished villa 3 bedrooms + 1 office, 2 baths, 3 toilets, kitchen open onto the living room, dining, dressing, laundry, terrace, garden, pool, garage, gym.

FOR RENT

Rs. 75,000 (Neg)



BALACLAVA | 3 beds | 3 baths

R-432

Villa in a resort designed residence with its facilities, clubhouse, tennis court. Furnished, equipped kitchen, living/dining room, laundry, terrace, garden & pool.

FOR SALE

€ 1,160 M

FOREIGNERS

RES



GRAND BAY | 4 beds | 4 baths | 410 m²

S-250

Magnificent villa a unique & green space. Living/dining room, indoor/outdoor shower dressing & bath, kitchen, wine cellar, large terrace overlooking the pool, gazebo, garden, Jacuzzi.

FOR SALE

As from Rs. 6,6 M | Rs. 10,2 M

LOCAL & FOREIGNERS



P. AUX CANONNIERS | 1-2 beds | 2-3 baths

S-267 / S-268

Apartments opening onto a green garden, some with en suite bathrooms, are partially furnished & are designed to provide a beautiful living space, common pool.

FOR RENT

Rs. 55,000



ROCHES NOIRES | 3 beds | 2 baths

R-404

Beautiful apartment in Azuri Village, close to the beach provides a nice homely feeling with its front and rear garden. Equipped kitchen, living/dining room, dressing, terrace, common pool.

Consultant for any dossier of investment, purchase, incorporation of company, commercial enterprise and residence permit.

RESIDENCY PERMIT

LES RÉSIDENCES DE
MONT CHOISY

luxury lifestyle



AS
FROM **Rs 21,675 M**

Residences designed for life

Des résidences conçues pour la vie

DREAM, RELAX AND ENJOY...

Adopt this idyllic location, at the crossroads of happiness and of enchantment!

The Residences of Mont Choisy are strategically located between the city center and the crystal clear waters of the sublime beach of Mont Choisy, the unique 18-hole golf course of the north and the vibrant life of Grand Baie, the island's most famous seaside resort.

This intimate and privileged residence is only a few minutes from the highways of the north of the island, but also nearby many sport, medical and commercial facilities.

RÊVER, SE RELAXER ET PROFITER...

Adoptez cet emplacement idyllique, à la croisée du bonheur et de l'enchantement !

Les Résidences du Mont Choisy sont stratégiquement situées entre le centre-ville et les eaux cristallines de la sublime plage de Mont Choisy, le golf unique de 18 trous au nord et la vie trépidante de Grand Baie, la station balnéaire la plus célèbre de l'île.

Cette résidence intime et privilégiée de seulement 20 appartements, est à seulement quelques minutes des principaux axes routiers du nord de l'île, mais également à proximité de nombreuses commodités sportives, médicales et commerciales.



Suite 108-109, Grand baie Business Quarter
Chemin Vingt Pieds, Grand Baie 30513, Mauritius

sales@2futures.mu | (+230) 263 8264 | www.2futures.mu

* Conditions apply, contact us for more information - 2Futures - Grand Baie Business Quarter - Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, Mauritius - Tel. +230 263 8264 - sales@2futures.mu - www.2futures.mu - Le Domaine de Grand Baie - Les Résidences de Mont Choisy is an approved project by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Property Development Scheme) Regulations 2007. Disclaimer: all renders are artistic impressions and may differ from the final product. The promoters retains the right to change any marketing material for whatever reason in its sole discretion. - All rights reserved - 11/2019.

LIVE #CAPTAMARIN

Sur la côte ouest, le Smart & Happy Village de Cap Tamarin est une extension du village traditionnel de Tamarin. Développé sous le Smart City Scheme, ce projet de ville intelligente incite à la mixité et au développement durable pour offrir une qualité de vie harmonieuse. Une aire d'opportunités à saisir dès maintenant !

Centre commercial | Ecoles, Collège et Lycée | Bureaux | Clinique | Club de sports | Parc



RÉSIDENCE SERVICES SENIORS
À PARTIR DE RS 6,4 MILLIONS

Cette nouvelle résidence pour seniors actifs et autonomes vous permettra de vivre en toute indépendance dans l'un des 63 appartements évolutifs et modulables. Proposant un panel de services, elle vous permettra de vous libérer des contraintes du quotidien et profiter ainsi de votre retraite.



LUXUEUX APPARTEMENTS
À PARTIR DE RS 9,4 MILLIONS

Les Jardins du Barachois sont composés de 28 appartements de 87 m², 91 m² et 180 m². Un jardin luxuriant, une piscine et des parkings individuels complètent harmonieusement la résidence.



VILLAS INDIVIDUELLES
RS 19 MILLIONS

Cette résidence sécurisée est composée de 14 villas individuelles de 175 m², sur 2 étages, avec 4 chambres en suite, jardin et piscine privée sur un terrain de 400 m².



BUREAUX, COMMERCE ET APPARTEMENTS
À PARTIR DE RS 5,5 MILLIONS

Composé d'une grande place piétonne, 5 commerces, 14 bureaux et 16 appartements de 50 à 100 m², ce nouveau projet est un investissement immobilier de qualité avec un potentiel de rendement élevé.

Just invested in a property and need to SNAG?

Have your Property Inspected by those who know how...

Thorough home inspection snagging done by a qualified home inspector is the first step any homeowner should take to protect their investment.

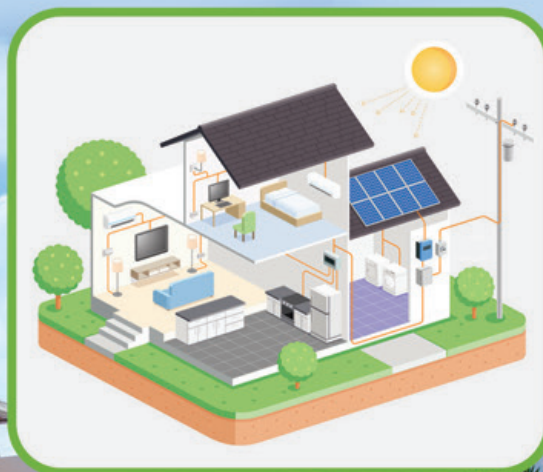
We will ensure comprehensive snagging is done by Internationally Certified Home Inspectors.

OUR SERVICES

- SPECIALIZED PDS/RES INSPECTION
- FOLLOW UP INSPECTION
- RESIDENTIAL CONTRACTOR ONE-YEAR WARRANTY INSPECTION
- RESIDENTIAL BUYER INSPECTION
- SELLER'S PRE-LISTING INSPECTION

ELEMENTS INCLUDED IN A HOME INSPECTION

- Roofing
- Foundation
- Exterior Finish
- Heating & Cooling Systems
- Electrical Systems
- Interior Finish
- Plumbing
- Kitchens
- Built-In Appliances
- Cabinets
- Doors & Windows
- Walls & Floors
- Ceilings & Fans



Visit our website to view a Sample Report at
www.homeinspectionmauritius.com





LUXUEUSE VILLA, CALODYNE

Rs 19 900 000

Spacieuse et décorée avec goût, cette somptueuse villa de 600 m² sur un terrain arboré de 1 397 m² se situe dans le quartier calme et résidentiel de Calodyne, à proximité immédiat d'une supérette. A visiter sans plus attendre.



APPARTEMENT PIEDS DANS L'EAU, PEREYBERE

Rs 35 805 000

Rare ! Dans une résidence sécurisée et à taille humaine, découvrez ce magnifique appartement pieds dans l'eau de 2 chambres et 2 salles de bains, avec un accès direct au sable blanc et les eaux turquoise de Pereybere.



VILLAS D'EXCEPTION, CAP MALHEUREUX

Prix sur demande

Offrez-vous votre coin de paradis, au cœur d'un village sur l'eau à quelques pas du lagon turquoise de Cap Malheureux. Luxueuses villas de 889 m² sur plus de 2 300 m² de terrain. Accessibles aux étrangers. Permis de résidence.



APPARTEMENTS 2 CHAMBRES, CAP MALHEUREUX A partir de Rs 8 700 000

Découvrez et profitez des services et infrastructures de ce village sur l'eau comme le rooftop, la piscine, les commerces, le spa et naviguez en canoë sur son canal. Accessibles aux étrangers.



APPARTEMENTS VUE MER, RIVIERE NOIRE

A partir de Rs 27 200 000

Derniers appartements et penthouses d'exception avec des vues imprenables sur le lagon et Le Morne et qui profitent de services hôteliers haut de gamme au sein d'un domaine 5 étoiles. Accessibles aux étrangers. Permis de résidence.



LUXUEUSES VILLAS, CAP MALHEUREUX

A partir de Rs 19 500 000

Dans un village unique, à seulement quelques pas de la célèbre église au toit rouge, découvrez de sublimes villas de 2 à 4 chambres situées le long du canal ou au bord du parc. Accessibles aux étrangers. Permis de résidence.



VILLA ATYPIQUE, PEREYBERE

Rs 39 500 000

Coup de cœur pour cette villa atypique de 3 chambres et 2 salles de bains, située dans une résidence sécurisée. Garage double, potager et piscine privée complètent ce bien unique. Accessible aux étrangers. Permis de résidence.



VILLA 4 CHAMBRES, GRAND BAIE

Rs 30 000 000

Dans une résidence sécurisée et à taille humaine, très belle villa moderne de 4 chambres, 3 salles de bains, piscine privée et garage. Son environnement calme vous séduira. Accessible aux étrangers. Permis de résidence.

MONT PITON
RESIDENTIAL ESTATE

Non-contractual images.

Take a deep breath and observe the surroundings that make it so special... mountains, sugar cane fields and an astounding view of the blue lagoon providing close contact with nature.

Such a panoramic sight will hint towards seclusion, tranquility and ultimate peace of mind.

This is Mont Piton...
This is where the journey begins.

ONLY A FEW PLOTS LEFT

30
PERCHES
as from
Rs 4.7
million

BOOK YOUR VISIT NOW:

Seeff

T +230 263 2192
E mauritius@seeff.com
mtpiton.mu

Alteo



OFFISSIMMO

LE SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER PROFESSIONNEL



57 11 73 56



tmousseron@offissimmo.mu



www.offissimmo.mu



A LOUER

Prix : Nous contacter

MOKA • The Dot, le lieu idéal pour installer votre prochain bureau, idéalement situé à Moka Smart City, au cœur de Telfair. Ref: OFF467



A LOUER

À partir de Rs 13,500

ST ANTOINE, GOODLANDS • Espaces de bureaux de 25 m² à 60 m² immédiatement disponibles à la location à St Antoine. Ref: OFF82



A LOUER

Prix : Nous contacter

PORT LOUIS • Bureau prestigieux idéalement situé à Port Louis, à un carrefour très fréquenté près du terminal de bus de Victoria. Ref: OFF520



A VENDRE

Rs 2,500,000

GRAND BAIE • Unique opportunité à saisir : dernier espace de bureau de 27 m² en vente à One Grand Baie. Ref: OFF743



A LOUER

À partir de Rs 18,000

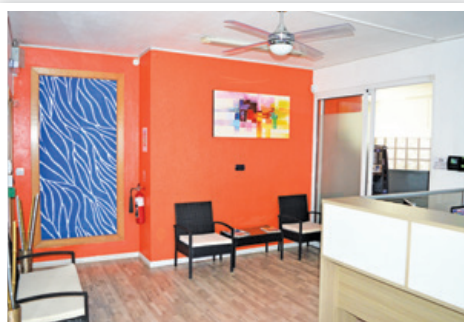
PORT LOUIS • Location de bureaux à partir de 17 m² à la rue Desforges, proche de la MRA, des banques et de la municipalité. Ref: OFF433



A VENDRE

Prix : Nous contacter

TERRE ROUGE/VERDUN • Nouveau centre d'affaires sur Terre Rouge/Verdun : livraison prévue pour 2021, bureaux à partir de 63 m². Ref: OFF808



A LOUER

À partir de Rs 55,000

BEAU BASSIN • Espace bureau de 185 m² très bien situé comprenant quatre bureaux fermés, un « open space » et une réception. Ref: OFF864



A LOUER

Rs 295,000

PHOENIX • Opportunité unique : espace commercial ou bureau de 540 m² dans un des plus grands centres commerciaux, à Phoenix. Ref: OFF814



A LOUER

Rs 44,000

PORT LOUIS • Bureau de 92 m² idéalement situé, proche de la municipalité, du Registrar Of Companies et des banques. Ref: OFF679

BUREAUX • BÂTIMENTS • ESPACES COMMERCIAUX BOUTIQUES • ENTREPÔTS • TERRAINS COMMERCIAUX

📍 Agence Nord : M2 Motorway, Vale 📍 Agence Centre : Moka Business Centre



A VENDRE

Rs 46,500,000

GRAND BAIE • 6 lots commerciaux avec locataires disponibles en vente au Sunset Boulevard. Retour sur investissement immédiat. Ref: OFF769



A LOUER

Rs 63,000

BEAU BASSIN • Bureau de 209 m² récemment rénové situé au 2^{ème} étage d'un centre d'affaires de bon standing. Ref: OFF811



A LOUER

Rs 40,500

GRAND BAIE • Bureau de 75 m² situé sur le Chemin Vingt Pieds, à quelques minutes de Super U et de la Croisette. Ref: OFF841



A LOUER

Rs 35,000

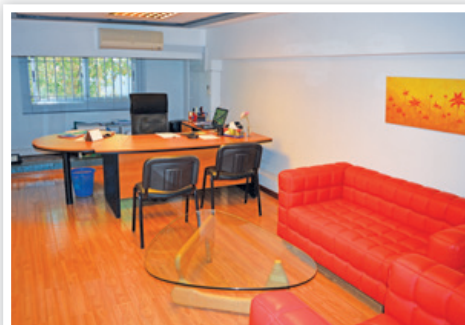
MAPOU • Ancienne maison de 98 m² reconvertie en bureaux, à deux minutes de l'autoroute et à cinq minutes de Grand Baie. Ref: OFF843



A LOUER

Rs 60,000

POINTE AUX CANONNIERS • Belle maison de 371 m² pouvant être louée comme bureaux, répartie sur 3 étages. Ref: OFF886



A LOUER

Rs 132,000

BELLE ROSE • Grand espace de 350 m² flexible et modulable selon vos besoins. Peut-être loué avec ou sans meubles. Ref: OFF831



A LOUER

Rs 90,000

BEAU BASSIN • Local commercial lumineux de 150 m² avec grande vitrine, offrant une belle visibilité. Ref: OFF744



A LOUER

Rs 80,000

RICHE TERRE • Beau bureau aménagé de 150 m², disponible à la location au premier étage d'un bâtiment sécurisé. Ref: OFF856



A VENDRE

À partir de Rs 3,000,000

EBENE • Nouveau projet de bureaux à vendre à Ébène, parfait pour un investissement avec retour locatif extrêmement intéressant. Ref: OFF801

Prix excluant TVA.



FOR SALE

Rs 5,99 M

CHEMIN 20 PIEDS • Modern townhouse villa of 3 bedrooms & 2 bathrooms, open living, individual pool & veranda with private access, gate & parking.



FOR SALE

Rs 7,99 M

TOMBEAU BAY • Freehold seafront plot of 401T. Beautiful mountain, sunset & sea views. Direct access to seafront esplanade & Sea.



FOR SALE

Rs 4,99 M

ARSENAL • Beautiful piece of land of 373T situated in gated Morcellement, Domaine Les Cascades. Excellent location, peaceful nature views.

Tél : (230) 216 5046 / 5 250 7696 | E: Info@vko.mu | www.vko.mu



Specialised in sales and rental of mainly new residential projects ; morcellement, apartments, villas and townhouses in the central, west and north of the Island.



FOR SALE

Rs 2,2 M

ALBION • Sea view corner residential plot of land of 322.56 m² / 85 toises in a gated compound. 24hr security & common garden. REF : GPLLS00019



FOR SALE

As from Rs 4,2 M

FLIC EN FLAC • Brand new fitted apartments of 1, 2 & 3 bedrooms, 50 metres from the beach. Security, lift, parking & swimming pool. REF : GPLAS00016



FOR SALE

Rs 8,5 M

EBENE • Residential plot of land of 717 m² / 188.74 toises in a prestigious & gated compound. 24hr security. REF : GPLLS00056

Tél : (230) 433 6062 / 5 830 2966 | E: projects@greenlandproperty.mu | www.greenlandproperty.mu



Promoteur immobilier et developpeur. ICONIC HERITAGE propose des villas de luxe, appartements, maisons et terrains résidentiels en vente.



A VENDRE

A partir de Rs 1,4 M

RIVIERE DU REMPART • Nouveau morcellement de plusieurs lots de terrain entre 10p et 17p disponible.



A VENDRE

Rs 8 M

QUATRE BORNES • Appartement moderne de 3 chambres, équipées et meublées situé au 9ème étages. 2 parkings privés, piscine, mini golf et gym.



A VENDRE

Prix sur demande

PEREYBERE • Luxueuse villa contemporaine de 2 étages, comprenant 3 càc, cuisine americaine, salon/sàm, 3 toilettes, 2 salles de bains...

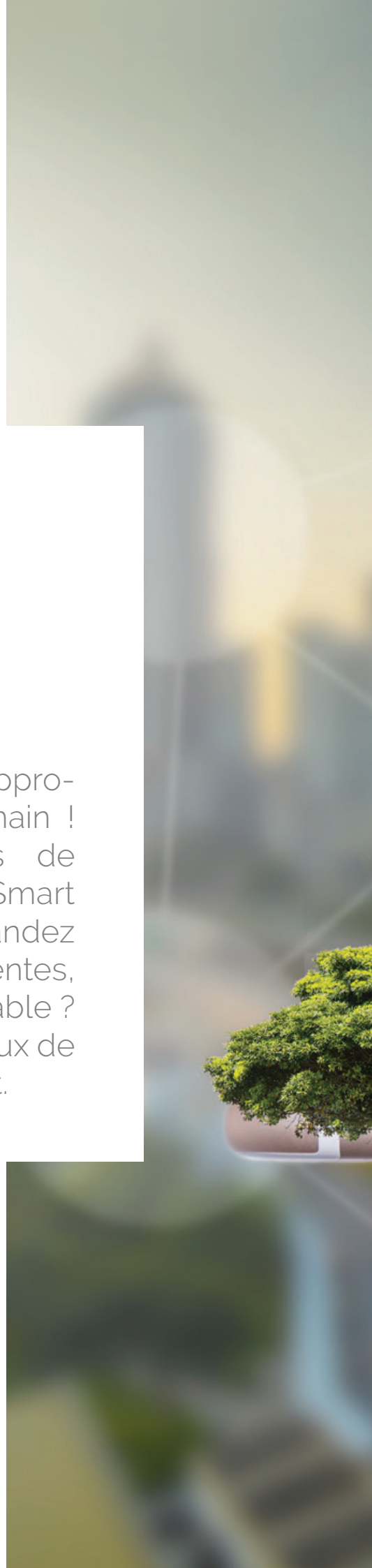
Tél / WhatsApp : (230) 5 253 3731 | E: mauritusholidays@intnet.mu | Fb: Iconic Heritage

THE WALL IS
YOUR CANVAS.
NO BOUNDARIES.



Bilan de l'année : **OÙ EN SONT NOS SMART CITIES ?**

Ça y est, 2019 touche à sa fin... Et nous nous rapprochons un peu plus de l'île Maurice de demain ! Dans quelques années, nous y verrons de nombreux changements, et ce grâce à nos Smart Cities. Toujours en chantier, vous vous demandez peut-être : où en sont ces villes intelligentes, promesse d'un développement intégré et durable ? L'expressProperty vous propose un état des lieux de six de ces projets en cours de développement.





Le Smart & Happy Village de Cap Tamarin

Les travaux de construction avancent à grands pas. L'un des premiers chantiers, les infrastructures (représentant un investissement de Rs 550 millions par le Groupe Trimetys) – comprenant les routes et pistes cyclables, le réseau électrique, d'eau potable et pluviale et la fibre optique –, sont en passe d'être achevées. Ouverture des routes prévue courant novembre.

L'année 2020 marquera une autre étape du développement avec l'ouverture d'une clinique C-Care (urgences, radiologie, consultation,...), d'un parc de trois hectares en bordure de rivière et d'un centre commercial comprenant un hypermarché Super U. En parallèle, la commercialisation des unités résidentielles, commerces et bureaux se fait à bon rythme, confirmant l'engouement que suscite le projet auprès des Mauriciens comme des étrangers. Des petits appartements aux villas de luxe, Cap Tamarin propose une offre immobilière variée et accessible à tous. Les prochaines livraisons sont prévues pour début 2021.



Mon Trésor Smart City

Lancé en 2015, Mon Trésor est le premier projet du pays à recevoir le Smart City Certificate en 2016. La première phase du Business Gateway abrite depuis 2018 le siège d'Omnican : bâtiment primé Best Green Building au dernier African Property Investment Summit 2019 en reconnaissance de son éco-fiabilité.

Au niveau des infrastructures de la zone port franc, les espaces d'activités et d'industries légères et le pôle éducatif sont actuellement en cours d'aménagement. Cette année a également vu le lancement de la première phase résidentielle proposée aux acheteurs Mauriciens et étrangers. La SmartCity allie linéaire côtier, espaces verts, cadre de vie, de loisir et de travail et zones résidentielles en ligne avec le concept Live Work Play : un ensemble harmonieusement planifié répondant aux normes Breeam Communities. Sur une superficie de 480 hectares, le développement se fonde sur une projection des 50 prochaines années.



Uniciti

Cette Smart City est rapidement devenue une référence en matière d'éducation dans l'océan Indien grâce à son écosystème éducatif complet. La ville attire des investisseurs, des entreprises locales et internationales, tous convaincus de son emplacement judicieux et de ses opportunités d'investissement, mais aussi par le vivier intellectuel et les compétences que présentent les étudiants de Uniciti Education Hub.

Plus de 10 000 personnes fréquentent chaque jour la crèche, les écoles et universités de Uniciti Education Hub, le Cascavelle Shopping Village, les bureaux de Uniciti Office Park, le centre sportif SPARC et le restaurant et résidences universitaires de Student Life, dans un cadre harmonieux avec des bâtiments « green by design ». À terme, Uniciti comptera 22% d'espaces verts, ainsi que 80 hectares dédiés aux espaces communs, dont le Magenta Park qui fera plus de 15 hectares et accueillera un centre culturel et artistique.

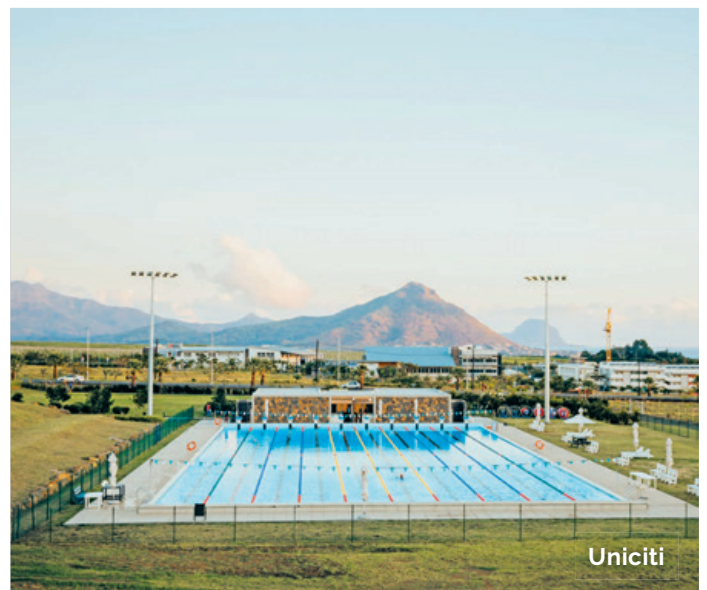




Photo non contractuelle

LE RAFFINEMENT À VOS PIEDS

DÉCOUVREZ DES COLLECTIONS D'EXCEPTION !

PORCELAIN TILES STANDARD TO EXTRA LARGE FORMAT • PORCELAIN COUNTERTOPS • NATURAL STONE TILES AND CLADDING • QUARTZ BATHTUBS & BASINS



Moka Smart City

Ville intelligente déjà bien étoffée, Moka est à ce jour la première et la seule Smart City à avoir commercialisé des terrains sous le Smart City Scheme, elle bénéficie d'un véritable engouement tant pour ses offres résidentielles que commerciales. Au-delà de ses projets, la Smart City de Moka prouve son dynamisme avec l'inauguration récente de La Promenade ou encore l'ouverture prochaine d'un magasin Decathlon au cœur de l'île.

Telfair, son plus grand projet et le futur centre-ville de Moka, promet également de faire parler de lui. La ville s'illustre aussi en révolutionnant nos modes de vie : multiplication de fermes photovoltaïques à Moka, disponibilité prochaine de vélos électriques pour encourager une mobilité douce, déploiement d'ici quelques mois de PAV pour faciliter le tri et le recyclage... C'est certain : Moka Smart City va continuer de nous surprendre et de nous séduire !

Mont Choisy Smart City

Ayant reçu son certificat de développement auprès de l'Economic Development Board le 2 mai 2019, Mont Choisy Smart City aspire à devenir une ville participative, connectée et durable. Au cœur de la station balnéaire la plus populaire du pays, elle mêlera intelligence urbaine, inclusion sociale, valorisation du patrimoine et innovation technologique.

Composée de nombreux commerces, d'espaces de bureaux, d'unités résidentielles, d'un centre d'accueil et de loisirs, d'un centre sportif d'excellence ainsi que d'un apart-hôtel et d'une université, pour ne citer que quelques uns de leurs projets... Sans oublier le boulevard et la promenade, dont l'achèvement de la première phase, qui s'étend sur 1,5 km, est prévu pour début de 2020. À terme, la ville offrira plus de 4 km de pistes cyclables et de jogging qui permettront aux habitants d'adopter une nouvelle philosophie et un nouveau style de vie plus écologique et sain, tout en minimisant l'utilisation de la voiture.



Beau Plan Smart City

Depuis son lancement en mai 2019, Beau Plan connaît une progression constante au niveau de ses développements. Le projet d'appartements et duplex Mango Village, dont la commercialisation a débuté en juin, affiche déjà 60% de réservations. Septembre a marqué le début des travaux d'infrastructures mais aussi le début de la construction du *retail* au bord du lac, dont l'ouverture est prévue pour la fin de 2020.

Les équipes de Beau Plan ont aussi lancé la commercialisation de « The Strand », une offre de bureaux situés sur les rives du lac et aussi du Business District, son offre de terrains destinés aux showrooms et bureaux, et sa zone exclusivement dédiée aux PME. Enfin, la fin de l'année a été marquée par le succès du premier lotissement résidentiel au sein de la Smart City, « Les Muguetts », dont les 37 lots ont été commercialisés en moins d'une semaine.



DESIGN YOUR SUMMER



Opening hours: Mon - Sat: 9am - 6pm

TERRE ROUGE (St Joseph Road) | Tel: 249 3114

TAMARIN (next to Food Lovers) | Tel: 483 5240

shop@yuni.mu | shopwest@yuni.mu

yuni.mu | fb.com/yunifurniture

Credit facilities with **Cimfinance** >>

Cane-line®

by **yuni** Furniture & Lifestyle



FAUT-IL VENDRE OU ACHETER EN PREMIER ?

Vous êtes sur un projet de revente de votre maison, et une opportunité se présente d'en acheter une autre... Ou alors, est-ce l'inverse ? En soi, cela semble être une excellente solution. Pourtant, si les choses ne se font pas en simultané, le choix serait alors de savoir d'abord quoi faire. Voici quelques points à considérer.

Option 1 : Vendre d'abord

Vendre en premier lieu vous évitera sans doute le stress de ne pas trouver d'acquéreur dans les temps, ainsi que le fardeau financier de supporter les charges de deux maisons à la fois. D'ailleurs, la somme obtenue à la vente sera utile pour financer l'acompte de votre nouvelle propriété.

Par contre, avant (ou pendant) votre nouvelle acquisition, il vous faudra prévoir un logement temporaire et une solution de stockage transitoire, en espérant que la période intermittente

entre la vente et la nouvelle acquisition ne soit pas trop longue. En général, entre la signature de la promesse de vente, le délai de 10 jours dont dispose l'acheteur potentiel pour se rétracter et le laps de temps à prévoir pour ses démarches de crédit immobilier, anticipez une intervalle d'au moins trois mois. Nul besoin, donc, de se précipiter : tirez profit de ce créneau pour acheter votre nouveau chez-vous.

Option 2 : Acheter en premier

Vous ne souhaitez prendre aucun risque, de peur que votre opportunité

d'acquisition ne s'envole ? Lorsque vous achetez d'abord, la période transitoire et les efforts réitérés de déménagement ne sont plus un problème : vous vous installez chez vous, de suite. De plus, les marches à suivre pendant l'acquisition se font plus calmement, avec une marge de manœuvre en cas de contretemps : votre maison actuelle demeure votre issue de secours.

En contrepartie, puisqu'il est impossible de prédire si vous pourrez vendre au prix espéré — et le temps que cela prendra —, le capital lié à votre nouvel investissement comporte un risque sans compter les frais de maintenance de votre maison pour demeurer en état de vente.

Entre acheter et vendre en premier, il n'existe pas d'option parfaite : la solution vous appartient ! Veillez à planifier rationnellement votre projet immobilier, en tenant compte de votre situation personnelle, financière et de l'état actuel du marché immobilier.

Pour en savoir +
LexpressProperty.com



Now Open!
Kitchen | Bathroom | Wardrobe

-25%*

**OFFRE
D'OUVERTURE**
du 01 au 24 Dec
2019

* Voir conditions en magasin

Rendez-nous visite

La City Shopping Center
Trianon | St Jean | Quatre Bornes
(En face du Cinéma - à l'étage)

100% MADE IN ITALY

meubles 05 ans
pièces 20 ans

 **ARAN**
CUCINE

 info@arancucine.mu

 Aran cucine Ile Maurice

 www.arancucine.it

 463-2940

Porte de placard MURANOVA

NOUVEAUTÉ



placards

- Portes battantes posées sur une structure en aluminium
- Hauteur de la porte : 400 à 2750mm max
- Largeur de la porte : 200 à 550mm max
- Largeur de la baie : 5400 max (10 portes max)
- Ouverture à gauche ou droite (mixages possibles)
- Coloris de portes au choix (mixages possibles)
- Poignées au choix
- 10 ans de garantie

Home Déco
Phoenix Les Halles,
Phoenix
T. (230) 427 39 00

Chemin Vingt Pieds
Rond Point de La Croisette,
Grand Baie
T. (230) 268 00 00

www.facebook.com/SogalPartners/



International Network

sogal
PARTNERS

DRESSING

PLACARD

RANGEMENT

Votre Dressing

SOLUTION DE RANGEMENT POUR VOTRE GARDE-ROBE

Plus besoin de sortir tous vos habits du placard pour retrouver un chemisier ! Un dressing bien aménagé vous aidera à devenir un As de l'organisation grâce à ses espaces dédiés et ses multiples compartiments fonctionnels.





L'ESSENTIEL POUR BIEN AMÉNAGER

Choisir entre penderies, tiroirs et étagères, ou encore agencement en forme de L ou de U, dans une chambre, un couloir ou une entrée... Une série de paramètres fondamentaux pour aménager les espaces de rangement comme il se doit. Voici un petit guide pour vous aider à y voir plus clair.

La disposition : Pour la conception de votre dressing, choisissez un format qui non seulement s'adapte à la pièce, mais aussi à votre style de vie. En L, dans un angle de la pièce en utilisant 2 murs ; en U utilisant 3 murs, ou en longueur. Vous avez le choix. Pensez aussi à des dimensions qui vous permettront d'être libre pour vous déplacer et vous habiller.

Les matériaux : Déterminez les matériaux qui vous plaisent tout en vous assurant de leur qualité et de leur durabilité. Alors qu'un dressing classique comprend généralement des panneaux de particules mélaminés, des colonnes en aluminium, et des étagères en bois ou en verre, ce sont des éléments solides et stables qui ne nécessitent aucun entretien particulier.

L'organisation : Une fois de plus, vos choix d'accessoires doivent être en ligne avec votre mode de vie, et donc, vos habits doivent être agencés par ordre de priorité. Exploitez les différents espaces pour différentes fonctions : une section de tringles pour les chemises, robes, vestes et pantalons ; un espace pour les chaussures ; quelques tiroirs pour la lingerie, les foulards et les chaussettes, et des étagères pour les t-shirts et les pulls... Sans oublier des boîtes qui protègent vos vêtements de la poussière.





Temps calme. Composition par éléments, design Studio Roche Bobois.

Leaf. Table basse et desserte, design Antoine Fritsch & Vivien Durisotti.

Farouche. Tapis, design Alessandra Benigno.

Fabrication européenne.

ILE MAURICE - Circle Square, Forbach. Tel : (+230) 244 3021/22

JOHANNESBURG - 27 Commerce Crescent, Sandton. Tel : (+27) 087 805 7090

LE CAP - 10-12 Kloof Street, Gardens. Tel : (+27) 021 286 0793

www.roche-bobois.com

DONNEZ-VIE À VOTRE ESPACE DE RANGEMENT

Puisqu'il sera utilisé à maintes reprises, rendez-le agréable et plaisant avec un décor et des lumières qui n'agresseront pas vos yeux au petit matin !

Optez pour une tringle éclairante pour la penderie, des spots halogènes orientables pour répartir les flux lumineux, ou des rubans à LED colorés pour vos tiroirs et autres compartiments. Vous pouvez aussi installer des éclairages à détection de mouvements. Pratiques, vous n'aurez plus à éteindre et allumer manuellement chaque compartiment à chaque utilisation. Notez qu'il faudra considérer le placement des câbles électriques si vos lumières n'utilisent pas de batteries.

Plus qu'un endroit de stockage fonctionnel et ordonné, votre dressing peut aussi faire partie du décor. Alors que cet espace de rangement peut varier - dans une pièce à part entière, un coin encastré, ou une surface improvisée (l'arrière d'une tête de lit, par exemple), jouez sur les teintes et harmonisez les accessoires et les matériaux pour un style qui épousera les critères esthétiques de la pièce. En bois, en verre laqué, ou avec de grands miroirs, les portes de votre dressing, qu'elles soient battantes et coulissantes, lui donneront un joli finish.



RANGEMENT : LA MÉTHODE « KONMARI »

Selon le livre « La magie du rangement » de Marie Kondo, mettre de l'ordre dans son intérieur aide à fluidifier son quotidien. Pour ranger son dressing, cette dernière préconise la méthode « KonMari ». Le rangement de vos vêtements et accessoires, c'est tout un art.

En effet, pour mieux organiser votre dressing, une des règles du KonMari est d'éviter de ranger vos vêtements par saison, mais plutôt du plus petit au plus grand pour y voir plus clair. Aussi, ce ne sont que les pantalons, vestes courtes et robes qui seront suspendus, tandis que le pliage de vos t-shirts, s'il est fait à la verticale, évite que vos vêtements s'abiment et demeurent oubliés au fond du tiroir, écrasés par ceux que vous utilisez le plus souvent.

Finalement, pour éviter de s'encombrer inutilement, classifiez vos vêtements en 3 piles : ceux qui seront à garder, à donner et à vendre. Si un vêtement ne vous inspire pas de la joie, il faut s'en débarrasser !



Le rendez-vous malin
pour tous **vos projets**
de construction et rénovation

QUALITÉ

CONSTRUCTION

AMBITION

SUR MESURE

ÉCOUTE

INNOVATION

DURABILITÉ

DÉPANNAGE

DIVERSIFICATION

SÉCURITÉ

RÉNOVATION

INSTALLATION

RIGUEUR



Tout est fait pour faire rimer sécurité et tranquillité !

Facebook : <https://www.facebook.com/kosi.xpanda/>

Site Web : <https://www.kosi.mu/>

Email : info@kosi.mu

Coromandel : No. 8, DBM Building, Industrial zone - 233 2968 / 69 | Grand Baie : Chemin 20 Pieds - 268 1827

FAITES DE NOËL 2019

un moment inoubliable avec Espace Maison

Noël fait partie des événements mémorables de la vie. Réveillon en famille ou entre amis, cadeaux, sapin... Des souvenirs qu'on conserve précieusement. Et cette année-ci, pour faire de votre Noël un December to Remember, une visite s'impose chez Espace Maison. Décorations, accessoires de Noël, cadeaux, produits pour embellir la maison et encore plus à découvrir en magasin du 1^{er} novembre au 31 décembre.



Des thèmes pour tout un chacun

December to Remember : Plongez dans la nostalgie de Noël avec des accessoires de décoration qui, au fil du temps, deviennent des objets de collectionneurs.

Embrace Nature : L'été, c'est non seulement la période des fêtes, mais c'est aussi l'occasion idéale pour une balade ou un séjour au frais en forêt ! Teintes chaudes pour les boules de Noël, scène d'hiver et jeté en flanelle, entre autres, sont autant d'éléments pour les amoureux de la nature.

Ice Adventure : Avez-vous déjà pensé aux couleurs froides pour votre déco de Noël, histoire d'inviter l'hiver dans votre intérieur alors qu'il fait

chaud dehors ? Des pingouins, de la neige artificielle ou des boules à neige bleues givrées, on est en hiver !

Christmas Rituals : Ah, le plaisir de déguster un thé ou un café chaud au matin de Noël. Les couleurs chaudes (marron, or, brun cachemire) font partie de cette collection avec laquelle il est agréable de respecter les rituels de Noël...

Des cadeaux pour toutes les envies

La maison, étant au centre de toutes les attentions durant les fêtes, habillez-la en conséquence avec du linge de maison, des accessoires pour la salle de bain et la cuisine. Côté cadeaux, Espace Maison a pensé à toute la famille. Alors, venez en profiter

du 1^{er} novembre au 31 décembre !

- Chemin de table
- Boîte d'outils 45 pièces
- Planche à steak
- Ensemble de 3 bougeoirs
- Boîte à musique avec boule de neige

espace
online
maison



Suivez-nous sur



LES MAGASINS ESPACE MAISON

Tamarin : 483 4629 / Trianon : 401 6950
Forbach : 266 3913 / Flacq : 402 2567
Gros Cailloux : 238 5563 /
Beau Vallon : 660 9768

ixina[®]
German Kitchens

Quand le design et l'art de vivre s'accordent !
Cuisines, salle de bains, buanderies et rangements

Emerald Park Shopping Centre, Trianon
T : 454 4985 | www.ixina.mu

10 ans
Garantie

**GERMAN
QUALITY**



Vivre et Investir à Maurice



Capsur
maurice®
Mauritius Web TV



Abonnez-vous à notre Web TV
capsurmauricetv.com