



LE GUIDE

S'EXPATRIER À L'ÎLE MAURICE

Avec MCB Select International

**TOUS LES CONSEILS ET ASTUCES POUR
DÉMARRER SEREINEMENT VOTRE NOUVELLE VIE**

 **lexpressproperty**

S'EXPATRIER À MAURICE

Le bon plan !

Au-delà des plages de sable blanc et autres paysages de carte postale, l'île Maurice a su allier, ces dernières années, économie stable et bonne gouvernance ; ce qui en fait une destination de premier choix pour ceux qui rêvent de s'y expatrier et d'y investir.



La croissance économique

L'île Maurice doit sa forte croissance économique à une série de facteurs. Sa croissance stabilisée entre 3 et 5,9% depuis 2006 en fait un lieu sûr. Contrairement à d'autres destinations, elle a su garder ce taux alors que, dans bien des pays, il a été ébranlé avec la crise financière de 2008. La politique fiscale et la bonne gouvernance ont ainsi assuré une croissance continue, et le PIB s'élevait à 13 milliards USD en 2017.

Le système bancaire

Le pays s'est aussi bâti une solide réputation au niveau régional grâce à son système bancaire. La MCB y a fondé la toute première banque commerciale en 1838, et à ce titre, Maurice jouit d'un des plus anciens systèmes bancaires de la région africaine, et même du Commonwealth. Aujourd'hui, ce système est composé de plus de 20 institutions bancaires nationales aussi bien qu'internationales. Plusieurs d'entre elles ont reçu des récompenses internationales dans divers secteurs, notamment le système de banque d'investissement ou la gestion bancaire privée (qui est justement un atout pour le pool croissant d'individus fortunés à Maurice). À ce titre, Maurice est la destination enregistrant l'une des croissances les plus importantes au niveau de la région pour le nombre de millionnaires en dollars américains. Cette croissance était de l'ordre de 340% de 2000 à 2015, et il est estimé que ce taux s'accroîtra de 130% d'ici à 2025.



Le système financier favorisant l'investissement

Le système boursier avancé encourage l'investissement étranger. Il est en pleine expansion, notamment avec les activités bancaires offshore pour lesquelles diverses législations ont été introduites. L'île Maurice est, de ce fait, une destination idéale pour les affaires. La Banque Mondiale l'a même classée en 25^{ème} position au niveau mondial dans son rapport Doing Business de 2018.

Le port-franc

La création du port-franc en 1992 a été une opportunité pour le pays de se placer logistiquement comme point d'ancrage en matière de stockage, de distribution et de commerce pour la région. Le pays est membre de différentes communautés économiques régionales ou sous-régionales (la SADC pour l'Afrique Australe, la COMESA pour l'Afrique de l'Est, et la COI pour l'océan Indien). Ainsi, les différents pays actifs au niveau de notre port-franc sont dispensés d'impôts sur les revenus des sociétés.

Le régime fiscal

Le régime fiscal mauricien a été construit de manière à encourager l'investissement à la fois local et étranger. Les avantages du régime fiscal mauricien sont nombreux :

- Pas de droit de succession
- Crédits d'impôt à hauteur de 80% pour des sociétés offshore
- 15% d'imposition sur les revenus des sociétés et des particuliers
- TVA de 15 % remboursable
- Accord de non-double imposition avec 36 pays
- Pas de taxe sur la plus-value et pas d'impôt sur la succession des propriétés achetées
- Exemption des droits de douane et de la TVA sur les équipements
- Pas de restriction sur le rapatriement des bénéfices, dividendes et capitaux

Retraite à Maurice

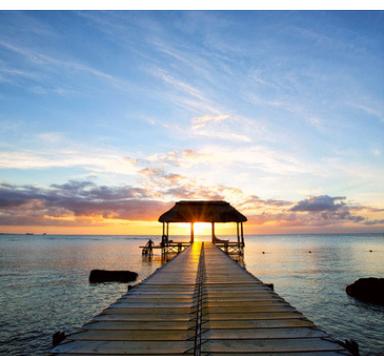
Et si vous partiez vivre sous les tropiques pour la retraite ? Cette option est de plus en plus convoitée et pour ce faire, des facilités sont offertes. Il faut avoir 50 ans ou plus, un compte en banque à Maurice, et pouvoir justifier d'un transfert annuel de 40 000 USD ou plus sur ce compte. Un permis de résidence pour les retraités est ainsi disponible, valide pour 3 ans, puis une demande de résidence permanente peut être déposée.



Les investissements étrangers

Une série de mesures et d'initiatives aussi bien gouvernementales que privées a été développée dans le but d'attirer l'investissement étranger. La plus avantageuse est sans doute la possibilité pour un investisseur étranger d'avoir un permis de résidence immédiate pour lui et sa famille s'il acquiert un bien immobilier d'une valeur minimum de 500 000 USD sous des conditions spécifiques. Cette mesure a ainsi donné lieu à divers développements de projets immobiliers visant une clientèle étrangère haut de gamme.

Ces projets s'inscrivent de plus en plus dans un concept de Smart Cities, susceptibles d'offrir, au sein d'un emplacement sécurisé, tous les services nécessaires au développement social et professionnel : développements commerciaux, résidentiels, éducatifs, sportifs, culturels et artistiques, entres autres.



L'environnement et la position géographique

Autre atout non négligeable, cet environnement économique, social et financier prospère s'accompagne d'un héritage historique (avec une population à la fois francophone et anglophone). Aussi, la position géographique de l'île, à mi-chemin entre l'Afrique et l'Asie tout en étant à quelques heures à peine de décalage horaire avec l'Europe, en fait une destination prisée.

Et pour joindre l'utile à l'agréable, le climat tropical offre des températures idéales, ni trop chaudes en été, ni trop froides en hiver. Le lagon entourant l'île a ouvert la voie à une série de sports nautiques sécurisés, et le développement de diverses stations balnéaires offre un cadre agréable pour se divertir hors du cadre de travail. Pour ceux qui préfèrent les balades en forêt ou en montagne, différentes opportunités existent pour des activités sportives ou relaxantes pour découvrir le cœur du pays.

LA VIE À L'ÎLE MAURICE

Conseils pratiques

• LES PERMIS DE RÉSIDENCE



Le permis de travail et d'investisseur

Ce permis, communément appelé *Occupation Permit* à Maurice, permet à un étranger de travailler et de résider à Maurice. Sont éligibles, les investisseurs (dont l'activité commerciale génère un chiffre d'affaires annuel de plus de Rs 4 millions, et un investissement initial de 100 000 USD) ; les professionnels (ayant un salaire mensuel de base d'au moins Rs 60 000), et les entrepreneurs (dont l'activité génère un chiffre d'affaires annuel de plus de Rs 600 000, et un investissement initial de 35 000 USD)

Le permis de résidence pour les retraités

Permis délivré pour 3 ans. Y sont éligibles, les personnes de 50 ans et plus, qui peuvent justifier d'un transfert annuel de 40 000 USD à Maurice.

Le permis de résidence permanente

Ce permis, éligible aux détenteurs d'un *Occupation Permit*, et d'une validité de 10 ans, donne la possibilité à son détenteur de résider, circuler, travailler et acquérir un bien immobilier à Maurice. Y sont éligibles, les investisseurs (dont la compagnie génère un chiffre d'affaires annuel de plus de Rs 15 millions), les entrepreneurs (dont les activités génèrent plus de Rs 3 millions annuellement), les professionnels (dont le salaire mensuel de base est supérieur à Rs 150 000), et les retraités (transférant annuellement un montant de plus de 40 000 USD à Maurice). Les personnes achetant un bien immobilier sous le régime IRS accèdent cependant automatiquement au statut de Résident Permanent, ainsi que leur famille.



• OÙ HABITER ?

Diverses options s'offrent au demandeur qui cherche un bien en location. Cependant, pour ceux désirant investir dans l'achat d'un bien immobilier, d'autres opportunités sont disponibles, parmi lesquelles :

IRS : Integrated Resort Scheme

Villas de luxe de classe internationale disposant de facilités comme de parcours de golf, spa, gym, restauration, service d'étage, service d'entretien, etc. L'achat d'un IRS donne accès au permis de résidence.

PDS : Property Development Scheme

Projet intégré mettant l'accent sur la dimension sociale dans l'intérêt de la communauté alentour, il permet l'achat d'unités résidentielles haut de gamme, principalement par des étrangers.

RES : Real Estate Scheme

Inspiré du cadre de l'IRS, il vise des surfaces plus réduites. Il permet aux expatriés d'acquérir des villas et appartements haut de gamme disposant de facilités comme le service de gardiennage, jardinage, entretien, aides domestiques, restaurants, etc.



La vie sociale

L'île Maurice possède tous les ingrédients pour satisfaire les expatriés, au niveau des supermarchés et hypermarchés et centres commerciaux de standing international, des services de santé, du système éducatif, des restaurants gastronomiques, et des loisirs, entre autres. De plus, les Smart Cities qui font graduellement leur apparition dans les quatre coins de l'île, sont un concept idéal pour les expatriés. Alliant développement commercial, résidentiel, éducatif (y compris des universités de haut niveau), sportif, culturel et autres divertissements dans un cadre sécurisé, le concept de Smart City est idéal pour le travail, la vie et les loisirs.

MCB SELECT INTERNATIONAL

à l'île Maurice



Pour un expatrié ou un non-résident à l'île Maurice, les procédures bancaires peuvent sembler contraignantes et compliquées. C'est pourquoi la MCB a développé son service de gestion bancaire adaptée à ce public : Survol !



Un service adapté, personnalisé et taillé sur mesure... C'est ce que propose la MCB avec son service **MCB Select International**. Ainsi, expatriés et non-résidents ont l'opportunité de bénéficier de ces services exclusifs.

Innovation et privilèges

Accéder aux lounges de la MCB, bénéficier du service ultime de sa conciergerie, profiter des privilèges de cartes de crédit adaptées à son quotidien, se laisser guider dans la gestion de son patrimoine ou le financement de projets dans les principales devises... Ce sont là quelques-uns des services offerts par ce service select de la MCB. Au-delà du service privilégié, d'autres moyens d'effectuer ses transactions bancaires sont aussi disponibles, notamment le service bancaire en ligne, et l'application Juice qui permettent, du bout des doigts, de mener à bien toutes ses transactions nécessaires.

Avoir accès aux meilleurs services dans un cadre privilégié, pouvoir bénéficier d'offres exclusives, mieux gérer ses placements et investissements, se divertir en dehors du cadre de travail, et laisser la MCB prendre en charge l'organisation de tous les petits détails de votre vie quotidienne. En résumé, voilà l'offre de **MCB Select International**.

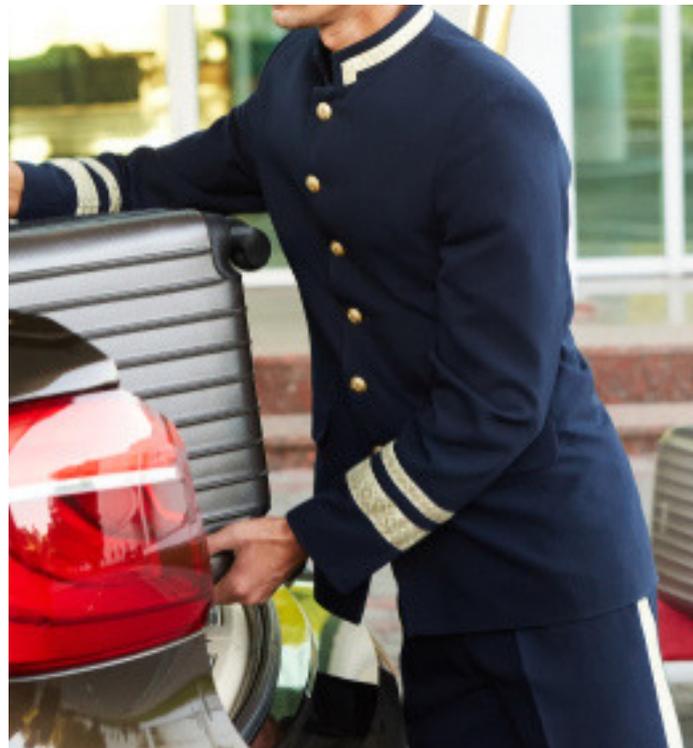


All-in-one

Ce service donne accès aux cartes premium, incluant la Green American Express, ou encore une carte Platinum, sans compter les classiques Mastercard et Visa Gold, et permet un accès à des prélèvements automatiques gratuits. Et si vous devez vous rendre à la banque, vous serez accueilli dans l'un des 6 Lounges de la MCB, loin des files stressantes des guichets bancaires. Ce sont là quelques-uns des privilèges offerts par ce service.

My Conciergerie

Ce service d'assistance personnelle vous aidera à planifier vos rendez-vous, négocier les meilleurs tarifs ou encore appeler un taxi. Un service d'assistance maison pour vous soulager de tout le stress relatif à une variété de services : acheter, vendre, louer, rénover, déménager, décorer un bien, ou y faire des travaux. Vous organisez une fête d'anniversaire chez vous ? Ce service s'occupe de tout ! Un conseiller attitré s'occupe également de toute la logistique autour de vos voyages : la réservation de vos billets d'avion, hôtels et taxis, sans oublier les assurances voyage. Un service divertissement est aussi proposé : réservation de billets de concerts, session de massage... Les offres exclusives sont un vrai plus : accéder aux événements les plus prestigieux, s'offrir une excursion en voilier ou encore un séjour dans un hôtel à l'étranger... le tout, à des tarifs préférentiels.



Investissement

Planifier votre avenir, ou investir sont des actions qui seront facilitées, que ce soit dans l'investissement d'actions, dans l'éducation de vos enfants, la planification de votre retraite, ou des options d'épargne. Investir dans des fonds, y compris des fonds à capital garanti, ou accéder au service de courtage de la MCB sont autant de possibilités qui seront gérées par le service **MCB Select International**. L'adhésion à ce service est très simple. Si vous répondez aux critères d'admissibilité, après avoir rassemblé les documents nécessaires, vous pouvez le faire en un clic, et envoyer les documents à la MCB.

INTERVIEW : GUY AH HANG

Directeur MCB Select International

Au-delà des services financiers, qu'offre la MCB à ses clients ?

Le succès de MCB Select s'appuie sur les bases solides et le modèle commercial robuste du groupe MCB, associés à une touche distinctement personnelle. La MCB Ltd est aujourd'hui la plus ancienne et la plus importante institution financière de l'île Maurice. Néanmoins, la base que nous avons su acquérir en matière de confiance et de pratiques bancaires est restée inchangée tout au long de nos 180 années d'existence. Étant un acteur de plus en plus important en Afrique et dans la région, la première banque en Afrique de l'Est et la meilleure banque régionale en Afrique australe, la MCB inspire confiance. Nous sommes engagés envers nos clients, et notre culture innovante est à la base de notre solide franchise et de notre historique de rentabilité durable.



Les besoins et les profils des clients ont modifié les subtilités du modèle économique de MCB Select. Nous réfléchissons constamment à comment se centrer sur le client et nous efforçons de tenir en permanence notre promesse de faire de MCB Select un service véritablement personnalisé pour des clients premium. Répondre aux besoins de nos clients est la clé ! Face à l'évolution de leurs attentes et aux nouvelles approches des services, nous nous engageons à continuer d'améliorer leur quotidien. Avec nos offres personnalisées qui s'adaptent aux besoins, nous restons attentifs aux évolutions technologiques.

Qui est qualifié d'expatrié ?

Le mot « expat » en lui-même peut être porteur de nombreuses connotations, idées préconçues et hypothèses sur la classe, l'éducation et les privilèges - tout comme les termes « travailleur étranger », « immigrant » et « migrant » évoquent un ensemble d'hypothèses différent. Mais la base d'un expatrié est quelqu'un qui vit hors de son pays d'origine. Cela dit, la manière dont nous répondons à leurs besoins dépend de notre banque pour les expatriés, qui est un secteur en plein essor. L'orientation de nos services vers les expatriés est dans l'ADN de la MCB.

Il convient de rappeler que la MCB émane initialement de l'initiative d'un groupe de commerçants anglais, MM. James Blyth et William Griffiths – des expatriés comme nous les aurions classifiés aujourd'hui – ayant pour objectif de répondre aux besoins des commerçants et des planteurs de l'île à cette époque, pour obtenir l'argent nécessaire pour faire venir des travailleurs et pour investir dans l'industrie sucrière.

Quelles sont les priorités et les besoins bancaires des expatriés ?

Nous comprenons le stress et la complexité de la délocalisation. Les expatriés ont besoin de services de 1ère classe efficaces, fournis par une institution financière jouissant d'une solide réputation, allant au-delà des services bancaires traditionnels, et pouvant procurer des solutions de paiement simplifiées et un accès à des options d'investissement sophistiquées. Nous comprenons également que trouver la banque appropriée avec les suppléments adéquats n'est pas une tâche facile. En tant que principale banque commerciale bénéficiant d'une présence locale étendue, nous avons conçu avec **MCB Select International** une expérience bancaire sur mesure pour les expatriés, afin de les aider à se sentir chez eux avec un service prioritaire. Il ne faut pas oublier que la référence est élevée à un niveau supérieur ; ces clients internationaux ayant été exposés aux normes internationales en matière de services et de produits.

“Nous devons franchir une nouvelle étape et devenir le partenaire de confiance de nos clients.”

Guy Ah Hang,
MCB Select International



Qu'est-ce qui rend l'offre MCB Select International unique ?

En tant qu'acteur économique majeur de l'île, nous devons soutenir son développement de toutes les façons possibles. Maurice s'ouvre de plus en plus aux étrangers, que ce soit pour renforcer la base de compétences ou attirer les investissements. Au vu de son intérêt grandissant, la prochaine étape consiste à proposer des offres sur mesure aux étrangers. Nous manquerions le point si nous ne proposons que des solutions bancaires. Nous devons franchir une nouvelle étape et devenir le partenaire de confiance de nos clients. Un exemple de cet engagement réside dans le service « My Conciergerie » fourni avec le forfait **MCB Select International**. Bien entendu, nous sommes déterminés à fournir un ensemble intégré de solutions de gestion de patrimoine, notamment les solutions de placement et de gestion de patrimoine nécessaires aux étrangers. Notre solide réputation sur le marché international est méritée et nous sert d'atout aujourd'hui pour attirer les étrangers à investir dans notre système bancaire. Nous sommes très confiants car des moments passionnants nous attendent.



**POSEZ VOS VALISES...
ET VOS QUESTIONS !**

MCB SELECT INTERNATIONAL

**MAURITIUS COMMERCIAL BANK
SIR WILLIAM NEWTON ST,
PORT-LOUIS
MAURITIUS**

**T. (+230) 202 6060
E. CONTACT@MCB.MU**

 **lexpressproperty**

The logo for lexxpressproperty consists of a square icon containing a stylized house with an upward-pointing arrow, followed by the brand name in a lowercase, sans-serif font.